

---

## medio ambiente y desarrollo

# G

## asto social en vivienda y desarrollo urbano

Raquel Szalachman

María Paz Collinao



NACIONES UNIDAS

CEPAL

Santiago de Chile, julio de 2010

Este documento fue preparado por Raquel Szalachman, Oficial de Asuntos Económicos de la División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos, de la CEPAL acogiendo la solicitud planteada por la Asamblea de Ministros y Autoridades Máximas del sector Vivienda y Urbanismo de América Latina y el Caribe (MINURVI). El procesamiento de los datos estuvo a cargo de María Paz Collinao, consultora de la División.

Las opiniones expresadas en este documento, que no ha sido sometido a revisión editorial, son de exclusiva responsabilidad de las autoras y pueden no coincidir con las de la Organización.

---

Publicación de las Naciones Unidas

ISSN versión impresa 1564-4189 ISSN versión electrónica 1680-8886

ISBN: 978-92-1-323369-6

LC/L.3149-P

N° de venta: S.09.II.G.122

Copyright © Naciones Unidas, julio de 2010. Todos los derechos reservados

Impreso en Naciones Unidas, Santiago de Chile

---

La autorización para reproducir total o parcialmente esta obra debe solicitarse al Secretario de la Junta de Publicaciones, Sede de las Naciones Unidas, Nueva York, N. Y. 10017, Estados Unidos. Los Estados miembros y sus instituciones gubernamentales pueden reproducir esta obra sin autorización previa. Sólo se les solicita que mencionen la fuente e informen a las Naciones Unidas de tal reproducción.

## Índice

---

<b>Resumen</b> .....	7
<b>1. Introducción</b> .....	9
1.1 Panorama Regional .....	12
<b>2. Gasto en vivienda y servicios relacionados</b> .....	17
2.1 Argentina.....	17
2.2 Chile .....	22
2.3 El Salvador .....	27
2.4 Análisis conjunto de los resultados obtenidos.....	32
<b>3. Comentarios finales</b> .....	35
<b>4. Descripción de la metodología utilizada</b> .....	37
4.1 Clasificadores .....	37
4.2 Metodología de estimación.....	38
4.2.1 Cuenta Corriente y de Capital.....	38
4.3 Procedimiento metodológico para la estimación del gasto público en vivienda y urbanismo.....	40
<b>Bibliografía</b> .....	43
<b>Anexo</b> .....	45
Anexo 1 .....	46
Clasificadores .....	46
Clasificación de las Funciones Gobierno .....	46
Vivienda y Servicios Comunitarios .....	49
Clasificador de Cuentas Nacionales .....	51
Clasificador de Cuentas.....	51
Clasificador de Transacciones .....	51
Resultados .....	55
<b>Serie Medio ambiente y desarrollo: números publicados</b> .....	73

**Índice de Cuadros**

Cuadro 1	Gasto público consolidado .....	18
Cuadro 2	Gasto de la administración nacional en servicios sociales .....	19
Cuadro 3	Unidades administrativas relacionadas con vivienda y urbanismo.....	20
Cuadro 4	Resultados del gasto en vivienda y servicios relacionados .....	20
Cuadro 5	Composición del gasto corriente y gasto de capital .....	22
Cuadro 6	Gasto público consolidado como proporción del PIB a precios corrientes.....	23
Cuadro 7	Gasto social total como proporción del PIB a precios corrientes.....	23
Cuadro 8	Unidades administrativas relacionadas con vivienda y servicios relacionados .....	24
Cuadro 9	Gasto total en vivienda y servicios relacionados .....	25
Cuadro 10	Composición del gasto corriente y gasto de capital .....	27
Cuadro 11	Gasto público v/s PIB a precios corrientes.....	28
Cuadro 12	Composición del gasto en desarrollo social .....	29
Cuadro 13	Unidades administrativas relacionadas con vivienda y urbanismo.....	30
Cuadro 14	Gasto total en vivienda y servicios relacionados.....	30
Cuadro 15	Gasto en vivienda y servicios relacionados específicos .....	31
Cuadro 16	Composición del gasto corriente y gasto de cápita.....	32
Cuadro 17	Correspondencia entre cuentas nacionales y finanzas públicas.....	53
Cuadro 18	Argentina, unidades administrativas, administración central .....	55
Cuadro 19	Organismos descentralizados .....	56
Cuadro 20	Gasto en vivienda y servicios relacionados por categorías .....	58
Cuadro 21	Gasto en vivienda y servicios relacionados por categorías y tipo de gasto .....	58
Cuadro 22	Chile: Ministerio de obras públicas, Dirección general de obras públicas.....	59
Cuadro 23	Superintendencia de servicios sanitarios .....	60
Cuadro 24	Ministerio de Planificación y cooperación Fondo de solidaridad e inversión social .....	61
Cuadro 25	Ministerio de planificación y cooperación: Subsecretaría de planificación y cooperación, Sistema Chile Solidario .....	62
Cuadro 26	Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Serviu y Subsecretaría.....	63
Cuadro 27	Ministerio del Interior, Subsecretaría de desarrollo regional administrativo, programa de seguridad y participación ciudadana.....	64
Cuadro 28	Ministerio del Interior, Subsecretaría de desarrollo regional administrativo, programa de desarrollo local .....	65
Cuadro 29	Ministerio del Interior,Subsecretaría de desarrollo regional y administrativo.....	66
Cuadro 30	Gasto en vivienda y servicios relacionados por categorías .....	67
Cuadro 31	Gasto en vivienda y servicios relacionados por categorías y tipo de gasto .....	67
Cuadro 32	Subsidios en viviendas caso de Chile.....	68
Cuadro 33	El Salvador: Unidades administrativas descentralizadas.....	69
Cuadro 34	El Salvador: Unidades administrativas descentralizadas.....	70
Cuadro 35	Gasto en vivienda y servicios relacionados por categorías .....	71
Cuadro 36	Gasto en vivienda y servicios relacionados por categorías y tipo de gasto .....	71

**Índice de Diagramas**

Diagrama 1	Sucesión de Cuentas.....	39
Diagrama 2	Componentes del Gasto Total .....	40

**Índice de Gráficos**

Gráfico 1	América Latina (18 países): Efecto redistributivo del gasto público social en el ingreso según quintiles de ingreso.....	10
-----------	---	----

Gráfico 2	América Latina (18 países): Estructura de los gastos según quintiles de distribución del ingreso primario.....	11
Gráfico 3	Evolución del gasto público social en América Latina y el Caribe.....	12
Gráfico 4	América Latina y el Caribe: tasas de crecimiento esperadas para el 2008(%).....	13
Gráfico 5	América Latina: ocupación y desempleo.....	13
Gráfico 6	Inversión pública en infraestructura.....	15
Gráfico 7	Estados Unidos: Índice de precios de viviendas S&P/Case-Shiller.....	15
Gráfico 8	Inflación países desarrollados versus en desarrollo.....	16
Gráfico 9	Gasto público consolidado como proporción del PIB.....	18
Gráfico 10	Distribución del gasto total de la administración nacional.....	19
Gráfico 11	Composición del gasto específico en vivienda y servicios relacionados en el período 2003-2007.....	21
Gráfico 12	Evolución de los componentes del gasto en vivienda y servicios relacionados.....	21
Gráfico 13	Relación respecto del PIB de las categorías de vivienda y servicios relacionados.....	22
Gráfico 14	Composición del gasto total del gobierno central en el período 2003-2007.....	23
Gráfico 15	Composición del gasto (Promedio 2003-2007).....	25
Gráfico 16	Evolución del gasto por componente.....	26
Gráfico 17	Gasto en vivienda y servicios relacionados específicos como proporción del PIB medido a precios corrientes.....	26
Gráfico 18	Distribución del Gasto Público período 2003-2007.....	28
Gráfico 19	Composición del Gasto en Vivienda y Servicios Relacionados.....	31
Gráfico 20	Gasto en Vivienda y Servicios Relacionados específicos como proporción del PIB medido a precios corrientes.....	32
Gráfico 21	Evolución del gasto público social, por grupo de países.....	33
Gráfico 22	Gasto Social Total como Proporción del PIB para tres países.....	34
Gráfico 23	Gasto Público en Vivienda y Servicios Relacionados como proporción del PIB.....	34



## Resumen

---

La comparación entre las necesidades y requerimientos de la población y el esfuerzo interno realizado por el Estado para satisfacerlos, permite evaluar las políticas en términos de su eficiencia y eficacia. Con este objetivo en mente, los integrantes de la Asamblea de Ministros y Autoridades Máximas del sector Vivienda y Urbanismo de América latina y el Caribe (MINURVI) plantearon la necesidad de contar con un conocimiento más preciso del gasto efectivamente realizado en el área de vivienda y urbanismo, así como analizar su evolución en el tiempo.

El conocer la magnitud de este gasto, así como sus componentes y fuentes de financiamiento, son las motivaciones que impulsaron a CEPAL a realizar el presente estudio, que hemos denominado “piloto” debido a que esta primera etapa abarca únicamente tres países: Argentina, Chile y El Salvador. El análisis se basa en una revisión de la información relativa a gasto público, específicamente el gasto social en vivienda y urbanismo con el objetivo último de conocer cuánto es el verdadero esfuerzo que realizan los respectivos Ministerios de Vivienda y Urbanismo en éste ámbito.

El estudio consta de cuatro capítulos. En el capítulo introductorio se describe brevemente la situación de la Región en aquellas áreas relevantes para el tema del estudio. El de mayor extensión es el segundo, que es donde se presentan todos los resultados de las estimaciones, para continuar con un capítulo breve de comentarios finales. En el último capítulo se describe la metodología utilizada.



## 1. Introducción

---

Al diseñar la política económica se parte con la determinación de los principales objetivos que se quieren alcanzar, los que necesariamente deben estar claramente definidos y en lo posible cuantificados. Posteriormente viene la elección de los instrumentos de acción que se utilizarán para la consecución de los objetivos determinados. Pero sean cuales sean los objetivos y los instrumentos elegidos para alcanzarlos se requerirán recursos, y en éste contexto, el manejo del gasto público representa un papel clave para dar cumplimiento a los objetivos de la política económica.

Las políticas de gasto social tienen impactos distributivos tanto de corto plazo (a través de la provisión de subsidios y transferencia monetarias) como de largo plazo (por el efecto en la distribución de ingresos de los cambios en la formación de capital tanto físico como humano). Justamente uno de los objetivos de la política social es modificar la distribución de ingresos a fin de hacerla más igualitaria. Si bien los diversos programas sociales no tienen la misma población objetivo y no están dirigidos exclusivamente a los pobres, el gasto social debería beneficiar en mayor proporción los grupos de menores ingresos. La estimación del gasto social que efectivamente perciben los pobres y su relación con la ayuda promedio que recibe la población en general y el 20% más rico, son indicadores de la medida en que se está favoreciendo a este grupo con fines distributivos y de superación de la pobreza, como también del margen existente dentro de los niveles actuales de gasto social, para mejorar su focalización, eficiencia y eficacia.

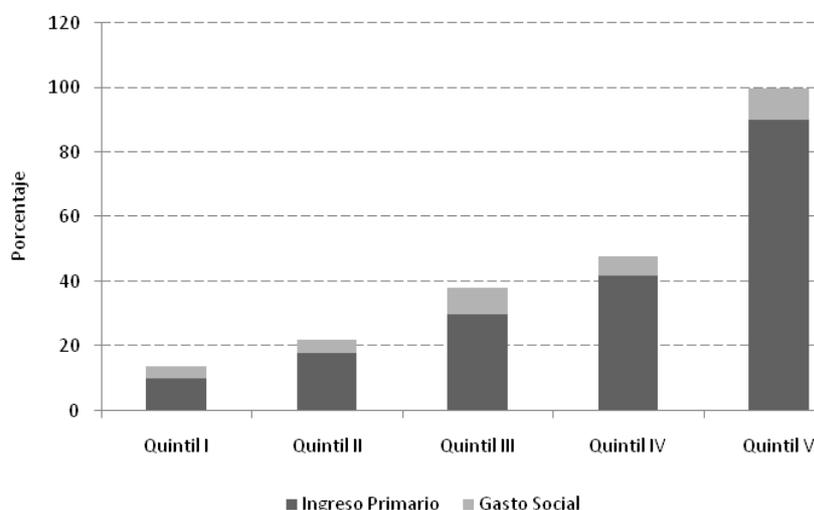
Los efectos de estas políticas pueden simularse a través de la medición de su incidencia, grado de focalización y sus efectos redistributivos. De hecho el impacto distributivo del gasto social es una de las herramientas

más importantes para evaluar la eficacia de las acciones fiscales, en tanto es posible identificar los cambios ocurridos en las condiciones de vida de la población ante acciones fiscales concretas dirigidas a provocar estos cambios.

Sin embargo, pocos países de la región disponen de estudios de incidencia del gasto ya sea a nivel global o sectorial.

El gráfico a continuación muestra el efecto redistributivo de los gastos sociales para la región. Como se puede observar, el bienestar de lo más pobres experimenta un incremento significativo gracias a que su ingreso disponible se duplica. En la medida que se avanza hacia los otros quintiles, el incremento en los ingresos es decreciente, siendo de tan sólo 9% del ingreso del último quintil. Por lo tanto, pese a que el gasto social no tiene un efecto redistributivo significativo en la desigualdad, tiene repercusiones importantes en el aumento del bienestar de los estratos de menores ingresos<sup>1</sup>.

**GRÁFICO 1**  
**AMÉRICA LATINA (18 PAÍSES): EFECTO REDISTRIBUTIVO DEL GASTO PÚBLICO SOCIAL EN EL INGRESO SEGÚN QUINTILES DE INGRESO PRIMARIO, 1997-2004\***



Fuente: Extraído del Panorama Social de América Latina. 2007. Pág 117.

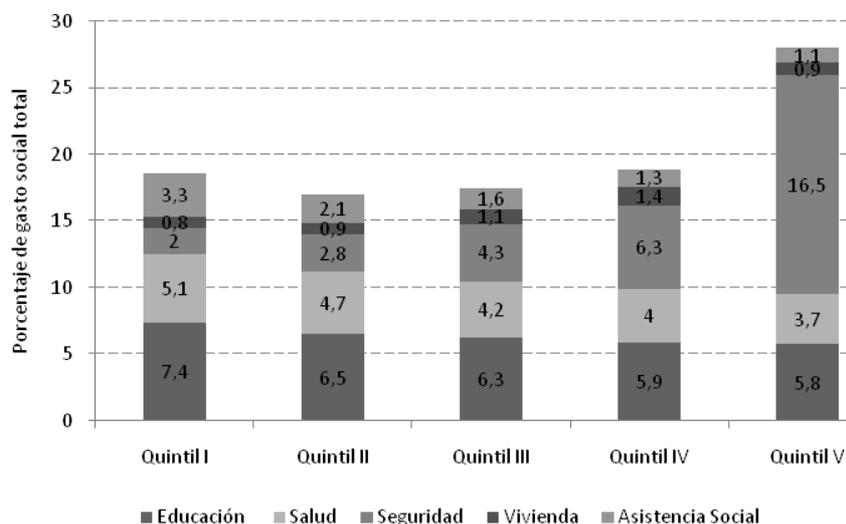
\* Promedio ponderado por la significación de cada partida de gasto en el ingreso primario de cada país.

Nota: Ingreso Total del quintil = 100

Revisando los componentes del gasto público social (Gráfico 2) observamos que el quintil más rico capta alrededor del 28% de los recursos destinados a lo social, en tanto que el primer quintil sólo recibe alrededor de 18,6%. Si se excluye la seguridad social, al quintil más rico se destina sólo el 17% de los recursos totales, mientras que el quintil más pobre recibe poco más de 24%. Los gastos públicos en educación son los que tienen un mayor impacto en el ingreso primario de los más pobres, le siguen en importancia la salud y la asistencia social. En tanto que el gasto social en vivienda, además de ser proporcionalmente el menor, muestra una tendencia regresiva. Así los dos primeros quintiles reciben para vivienda únicamente un 0,8% y 0,9% del gasto social total respectivamente, proporción que sube a 1,1% y 1,4% para los siguientes dos quintiles y es un 0,9% para el último quintil. Esto se explicaría por la mantención de la tendencia que ha venido experimentando el gasto en “vivienda y otros” como proporción del PIB. Efectivamente, es el único componente del gasto social que, como proporción del PIB, no ha experimentado un incremento y que incluso muestra una caída en el bienio 1994-95 para luego subir y llegar al mismo nivel que tenía a comienzos de la serie.

<sup>1</sup> Panorama Social 2007. CEPAL, Naciones Unidas, mayo 2008.

**GRÁFICO 2**  
**AMÉRICA LATINA (18 PAÍSES): ESTRUCTURA DE LOS GASTOS SEGÚN QUINTILES DE DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO PRIMARIO, 1997-2004\***



Fuente: Extraído del Panorama Social de América Latina. 2007.

\* Promedio ponderado por la significación de cada partida de gasto en el ingreso primario de cada país.

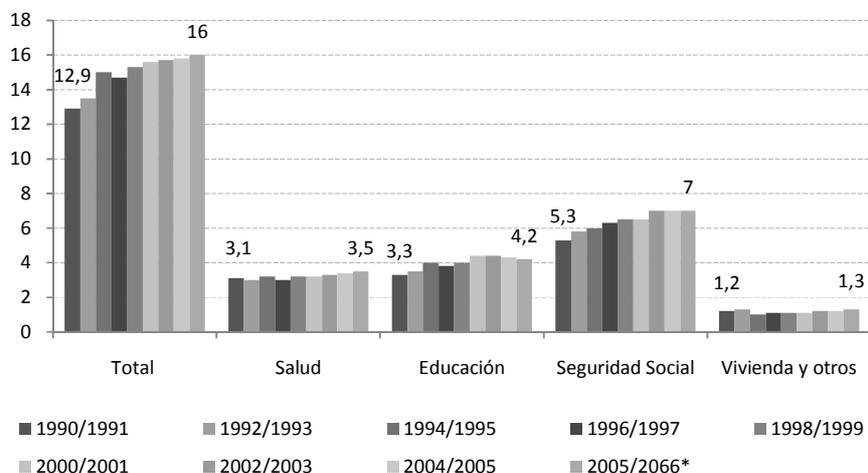
Nota: Gasto Social Total I = 100

No obstante, la alta rentabilidad social de la inversión en vivienda es reconocida en todos los ámbitos, puesto que mejora tanto las condiciones de salubridad como de movilidad social de la población, lo que se ve reflejado en importantes avances en los índices de morbilidad y mortalidad, y en las mayores posibilidades de ascenso social, gracias al mejor rendimiento escolar. En este sentido, el gasto en vivienda es un complemento importante del gasto en salud y en educación.

Uno de los temas que ha sido planteado como inquietud entre los integrantes de la Asamblea de Ministros y Autoridades Máximas del sector Vivienda y Urbanismo de América latina y el Caribe (MINURVI) es precisamente conocer cuál es el gasto efectivo que realizan los países en vivienda y urbanismo. La comparación entre las necesidades y requerimientos en esas áreas y el esfuerzo interno realizado para satisfacerlos, permite evaluar las políticas de vivienda y urbanismo en términos de su eficiencia y eficacia, así como analizar su evolución en el tiempo. Como corolario, también permite efectuar análisis comparativos entre países.

El conocer la magnitud de este gasto, así como sus componentes y fuentes de financiamiento, son las motivaciones del presente estudio, que hemos denominado “piloto” debido a que en esta primera etapa abarca únicamente tres países. El análisis se basa en una revisión de la información relativa a gasto público, específicamente el gasto social en vivienda y urbanismo con el objetivo último de conocer cuánto es el verdadero esfuerzo que realizan los respectivos Ministerios de Vivienda y Urbanismo en éste ámbito.

**GRÁFICO 3**  
**EVOLUCIÓN DEL GASTO PÚBLICO SOCIAL EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE\***



Fuente: Elaboración propia a partir de información del Panorama Social de América Latina. 2007. Páginas 137 a 142.  
\* Promedio ponderado de los países. Incluye estimaciones en años y países donde falta información.

Se entiende por gasto público las erogaciones que efectúa el Estado para:

- Adquirir bienes finales o intermedios y factores para producir bienes y servicios públicos; o
- adquirir bienes de consumo a distribuir gratuitamente o contra el pago de una retribución directamente a los consumidores; o
- para transferir el dinero recaudado a individuos o empresas, sin ningún proceso de producción de bienes o servicios.

Tomando en cuenta la interrelación que existe entre los distintos actores del quehacer económico de un país, antes de analizar en detalle este componente, se dará una visión general de la situación en la región.

## 1.1 Panorama Regional<sup>2</sup>

CEPAL estima que durante el año 2008 las economías de la región crecerán alrededor de 4,5%, cifra que representa un retroceso respecto del 5,6% calculado para el 2007. Sin embargo es el sexto año consecutivo de crecimiento, y el quinto con una tasa de aumento del PIB por habitante superior al 3%.

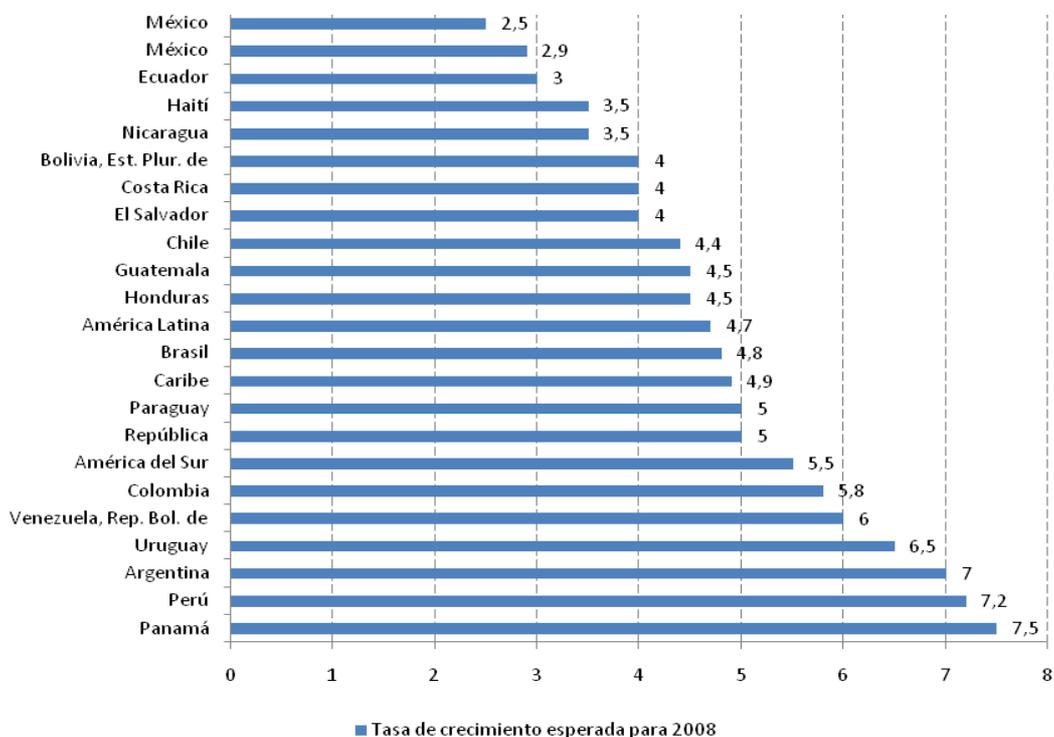
Este crecimiento está basado, al menos hasta la primera mitad del 2007, en la coyuntura externa muy favorable derivada de la sostenida expansión de la economía mundial, debido a la abundante liquidez existente en los mercados internacionales de capital, pero principalmente al acelerado proceso de industrialización de los países en desarrollo de Asia, en particular de China e India, que originaron un cambio en la estructura de demanda mundial y por ende un incremento del volumen exportado por los países de la región.

Este mayor nivel de actividad tiene una repercusión positiva sobre la capacidad de generar empleo de las economías de la región y esto ha permitido una reducción de la tasa de desocupación, estimada para el 2008 en 7,5%, más de tres puntos por debajo de la tasa observada a comienzos de esta década.

<sup>2</sup> Este capítulo está basado en el Estudio económico de América Latina y el Caribe, 2007-2008. Política macroeconómica y volatilidad. CEPAL, Naciones Unidas, 2008. Los datos a que se hace referencia están actualizados a septiembre 2008, fecha en la cual fue presentado este documento ante MINURVI, y previa al inicio de la crisis financiera que está afectando a la economía mundial.

En cuanto a la distribución del ingreso, si bien el porcentaje de pobres en la población disminuyó más de 9 puntos porcentuales entre 2002 y 2007, todavía alcanza a más del 35% de la población e involucra a 190 millones de personas, cifra mayor a la existente a comienzos de los años ochenta<sup>3</sup>.

**GRÁFICO 4**  
**AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE: TASAS DE CRECIMIENTO ESPERADAS PARA EL 2008 (%)**



Fuente: CEPAL, Naciones Unidas, Presentación del Estudio Económico para América Latina 2007-2008.

**GRÁFICO 5**  
**AMÉRICA LATINA: OCUPACIÓN Y DESEMPLEO**



Fuente: CEPAL, Naciones Unidas, Presentación del Estudio Económico para América Latina 2007-2008.

<sup>3</sup> Ver Panorama Social de América Latina, CEPAL, Naciones Unidas, 2007.

Por otro lado, en el 2007 América Latina y el Caribe registraron una tasa de inflación de 6,4%, frente a un 5% registrado en el 2006, interrumpiendo de esta forma la paulatina disminución que este indicador venía mostrando desde 2002. Este resultado es en gran medida el reflejo del acentuado aumento de los precios de los alimentos y del significativo incremento del índice de precios del rubro del transporte en la segunda mitad del 2007.

En cuanto al sector fiscal, la mejora en los resultados fiscales se explica fundamentalmente por el comportamiento de los ingresos, que crecieron tanto gracias al incremento del nivel de actividad como a la mejora de los términos de intercambio, ubicándose en niveles históricamente altos para la región en el año 2007. La mayor solvencia fiscal ha permitido, por otra parte, dedicar mayores recursos al gasto de capital y al gasto social, al tiempo que algunos países de la región cuentan con herramientas fiscales para atenuar el posible impacto sobre la actividad económica en un contexto internacional más desfavorable, algo totalmente novedoso para América Latina.

El aumento en los ingresos fiscales observado en los últimos años ha permitido situar a los recursos públicos promedio de la región en niveles inéditos. Mientras que la recaudación fiscal promedio de la región en 1990-1995 era de 15,2% del PIB, en el período 1996-2000 fue 16,1% del PIB; en el 2001-2005 fue de 17,4% del PIB, en tanto que en el bienio 2006-2007 este promedio se situó en el 19,5% del PIB. Diversos factores se conjugaron para explicar este aumento, entre los que resaltan el crecimiento en el nivel de actividad, el alza de los precios de los productos primarios y las mejoras administrativas. En el último año los países que han mostrado un mayor crecimiento en sus ingresos fiscales (más de 1% del PIB) son Argentina<sup>4</sup>, Chile, Costa Rica, Ecuador<sup>5</sup> y República Dominicana.

En comparación con 2006, el gasto público mostró un incremento equivalente a 0,2% del PIB. Los países que experimentaron el mayor incremento son Argentina (donde sobresalen los aumentos de los subsidios al sector energético y el transporte junto con las prestaciones a la seguridad social, por efecto de la subida de haberes y de la ampliación del número de beneficiarios), Ecuador (donde destaca el elevado monto de los subsidios a los combustibles durante 2007), Haití (sobresale el fuerte aumento de los programas de inversión pública) y Honduras (debido al aumento de la masa salarial, de las transferencias a las empresas públicas y los subsidios a la energía eléctrica y a los combustibles).

En promedio este crecimiento se compone de una caída del 0,2 del PIB en los gastos corrientes y de un aumento del 0,4% en las erogaciones de capital. El gasto en inversión pública se encuentra en los valores más bajos de la serie (Gráfico 6), y aunque son varios los países de la región que están procurando aumentarlo a través de diversas medidas, algunos de ellos se enfrentan a dificultades para llevar adelante este aumento, como producto de la baja capacidad de ejecución del gasto de sus sectores públicos (a nivel central o subnacional).

Sin embargo, a partir de 2007 se comenzaron a observar algunos cambios de significación en el panorama económico internacional. Por un lado, después del fuerte crecimiento de la demanda mundial, ha comenzado un período de desaceleración, en especial en los países desarrollados, iniciado por la crisis del mercado de créditos hipotecarios de Estados Unidos. Por otro, el aumento de la inflación a escala global está agregando en los últimos meses un factor adicional de incertidumbre, que tiene un impacto negativo sobre el crecimiento, además de deteriorar los niveles de pobreza.

El nuevo escenario se caracteriza por una alta volatilidad financiera y una desaceleración del crecimiento mundial, por una parte, y por otra la aceleración de la inflación a escala global.

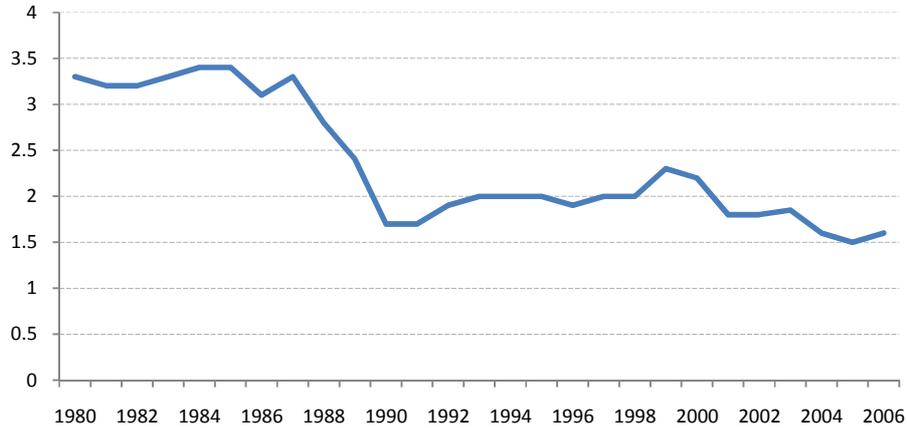
En suma, si consideramos que con respecto a un año atrás, el actual contexto internacional está caracterizado por una fuerte volatilidad de los mercados financieros y una mayor incertidumbre, cabe esperar una marcada desaceleración en las economías de los países desarrollados. Adicionalmente, y asociada sobre todo al aumento de los precios de los productos básicos alimenticios, se observa un

<sup>4</sup> En el caso de Argentina, el traspaso al sector público de los saldos acumulados en las cuentas de los aportantes al sistema jubilatorio que optaron por el segmento estatal de reparto, incrementó los ingresos por contribuciones a la seguridad social en cerca del 1% del PIB.

<sup>5</sup> En Diciembre de 2007, Ecuador implementó una reforma tributaria a través de la aprobación de la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador.

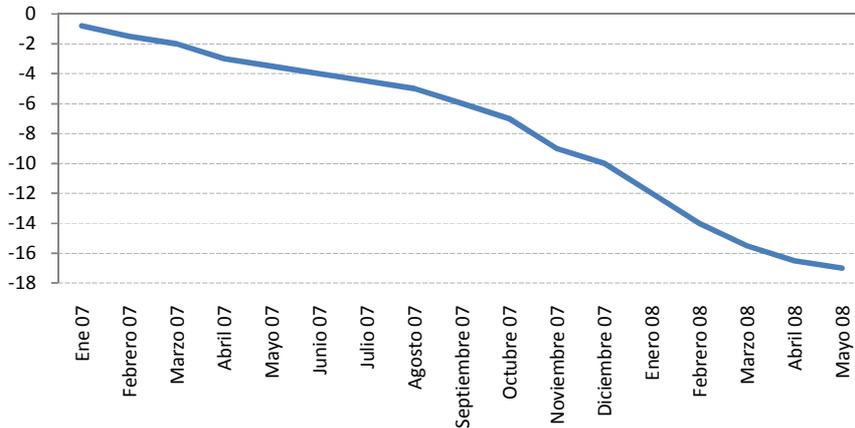
aumento de las tasas de inflación generalizada, pero que es más fuerte en los países en desarrollo, dado el mayor peso que tienen los alimentos en las canastas de consumo de estos países.

**GRÁFICO 6**  
**INVERSIÓN PÚBLICA EN INFRAESTRUCTURA**  
*(en porcentajes del PIB)*



Fuente: CEPAL, en base a cifras oficiales.

**GRÁFICO 7**  
**ESTADOS UNIDOS: ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDAS S&P/CASE-SHILLER**  
*(En tasas de variación respecto del año anterior)*



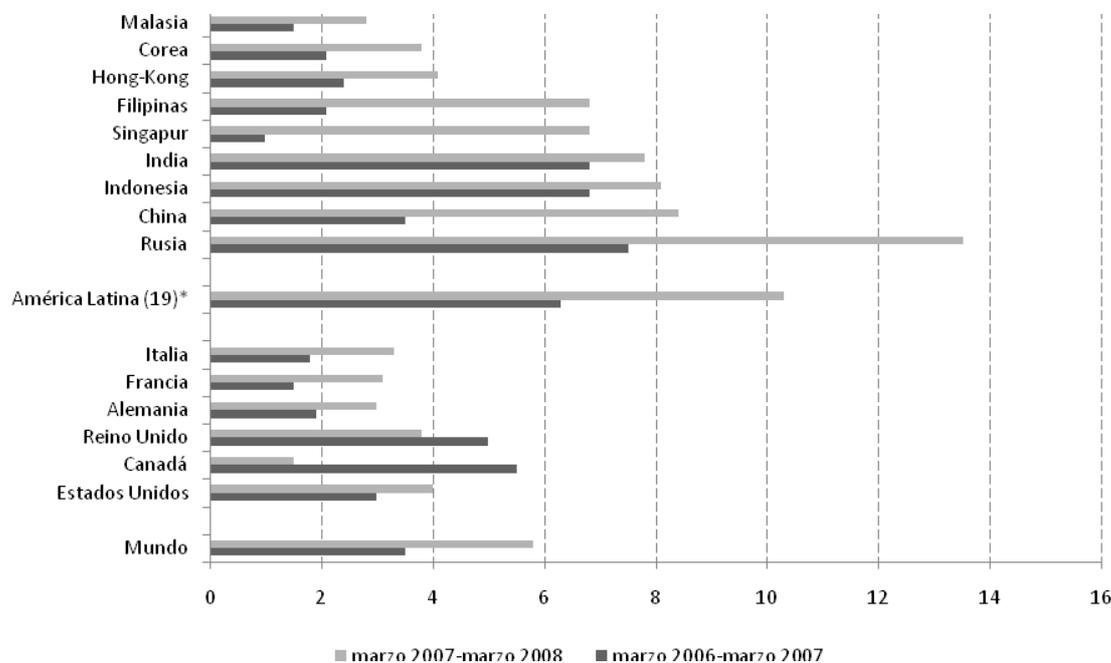
Fuente: Standard and Poor's/ Case-Shiller Home Price Indices 2008.

Como consecuencia de estos cambios en el escenario global, se espera una desaceleración de las exportaciones de manufacturas a los países desarrollados, la que afectará más fuertemente a Centroamérica y México. En segundo lugar, podría haber una reducción de las remesas provenientes de trabajadores emigrados, lo cual tendría fuerte incidencia en la disponibilidad de recursos de varios países de Centroamérica y del Caribe. Por último, aunque es difícil predecir el precio de los bienes primarios, la desaceleración de la demanda podría tender a reducirlos, afectando con ello las exportaciones, el saldo en cuenta corriente y el crecimiento de América del Sur.

El impacto distributivo del aumento del precio de los alimentos tendría un efecto contractivo sobre el consumo y sobre el nivel de actividad, dado que afecta más a los sectores más pobres de la población. Por otra parte, es probable –aunque no siempre conveniente– que la aceleración inflacionaria dé paso a un aumento de las tasas de interés de la política monetaria con el objeto de contenerla, lo que también tendría un efecto contractivo sobre la evolución del PIB regional, aunque esto se daría de manera gradual.

A pesar de estos posibles impactos, CEPAL estimó un crecimiento de 4,6% para la región durante 2008, que en un contexto de marcado deterioro del entorno externo, no deja de ser una muy buena noticia. Sin embargo, el endurecimiento de la política monetaria tendría un impacto contractivo directo –a través de su efecto sobre la inversión y la demanda de bienes durables– e indirecto, dada la probable presión a la apreciación de los tipos de cambio regionales, que sumado a la caída de la demanda de los países desarrollados, permite prever una profundización de la ya observada desaceleración de los volúmenes exportados. Como consecuencia es altamente probable que la desaceleración del crecimiento de la región se prolongue al menos, en la primera mitad del próximo año, por lo que cabría esperar para el 2009 una nueva disminución de la tasa de crecimiento de América Latina y el Caribe, que se situaría por debajo del 4%<sup>6</sup>.

**GRÁFICO 8**  
**INFLACIÓN PAÍSES DESARROLLADOS VERSUS EN DESARROLLO**



Fuente: CEPAL, Naciones Unidas, Presentación del Estudio Económico para América Latina 2007-2008.

<sup>a</sup> Promedio simple.

<sup>6</sup> De hecho a fines de diciembre de 2008 se estimaba una cifra de 1.9%.

## **2. Gasto en vivienda y servicios relacionados**

---

Con el objeto de saber cómo se comporta el gasto público y su distribución en el área social, se recabo información proveniente de antecedentes publicados por las oficinas de presupuesto de tres países: Argentina, Chile y El Salvador para el período 2003-2007.

En esta sección se presentan estas cifras y posteriormente se analizan cifras obtenidas a través de un proceso de revisión más exhaustiva de todas las unidades administrativas relacionadas con esta función para cada país. La metodología utilizada se encuentra detallada en el anexo correspondiente. El objetivo que se persigue es contar con un proceso estandarizado a fin de aplicar dicha metodología al resto de las economías de la región.

Los resultados son presentados utilizando la unidad monetaria de cada país a precios corrientes.

### **2.1 Argentina**

#### **Información disponible**

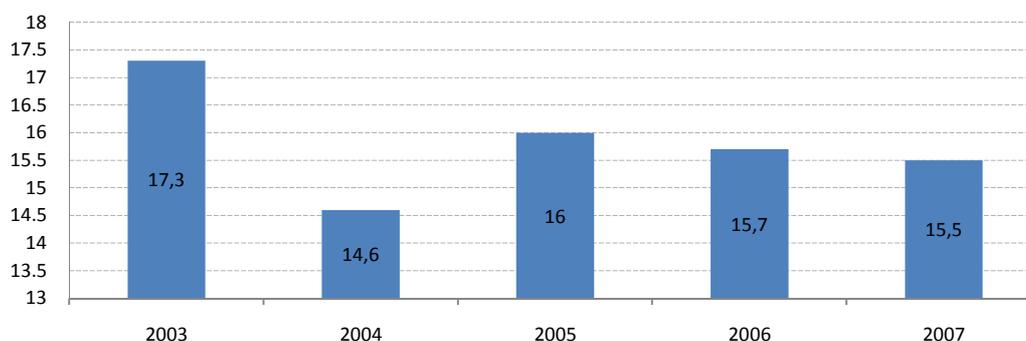
La Secretaría de Hacienda, dependiente del Ministerio de Economía y Producción, tiene bajo su cargo la oficina de presupuesto, que es el organismo que pone a disposición de los usuarios estadísticas presupuestarias en su página web<sup>7</sup>.

---

<sup>7</sup> <http://www.mecon.gov.ar/onp/html/#>

A partir de la información secundaria disponible en su sitio de Internet, fue posible acceder a antecedentes del gasto público consolidado, que como se aprecia en gráfico 9, muestra una importante participación en el año 2003, pero experimenta una caída el 2004, que si bien se recupera posteriormente, no logra alcanzar el nivel de 2003.

**GRÁFICO 9**  
**GASTO PÚBLICO CONSOLIDADO COMO PROPORCIÓN DEL PIB**



Fuente: Elaboración propia en base a información del Presupuesto consolidado del sector público nacional. Ministerio de Economía y Producción.

El Sector Público Nacional en Argentina está compuesto por 4 grandes entes: Administración Nacional, Empresas Públicas, Fondos Fiduciarios y otros menores. Cada uno de ellos ha mostrado incrementos en el período considerado. La mayor participación en el gasto consolidado corresponde a la Administración Nacional, llegando a concentrar aproximadamente el 91% del gasto en el período, y siendo por lo tanto su evolución la que marca la pauta para el comportamiento del gasto público. La siguiente tabla muestra los valores registrados en el quinquenio en estudio para cada uno de los entes mencionados anteriormente.

**CUADRO 1**  
**GASTO PÚBLICO CONSOLIDADO**

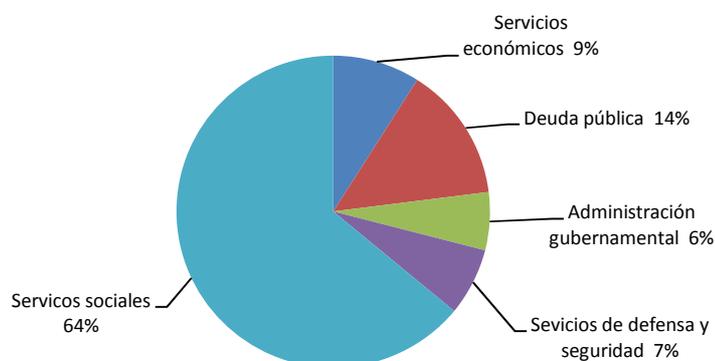
	Millones de \$				
	2003	2004	2005	2006	2007
Administración nacional	61 635	58 672	76 029	197 128	108 833
Empresas públicas	233	364	673	1 082	2 717
Fondos fiduciarios	1 549	527	2 816	3 067	4 605
Otros menores	1 461	4 774	5 847	6 990	9 634
Gasto consolidado	64 878	65 366	85 365	208 267	125 788

Fuente: Presupuesto consolidado del sector público nacional. Ministerio de Economía y Producción.

La distribución del gasto público de la Administración Nacional, muestra que entre los años analizados, la mayor proporción se destinaba a Servicios sociales (64%), seguida por la deuda pública con un 14% y en tercer lugar los servicios económicos con un 9% del total. En el gráfico 10 se aprecia el predominio del ámbito social en el gasto total.

El gasto social de la Administración Nacional como proporción del PIB muestra una tendencia decreciente en el período de análisis, partiendo de una relación cercana al 10%, para alcanzar su menor nivel en el año 2007. El cuadro 2, muestra que entre 2005 y 2006 el crecimiento del gasto social es similar al del PIB, a diferencia de los años 2004 y 2007 en que el gasto social crece menos que el PIB.

**GRÁFICO 10**  
**DISTRIBUCIÓN DEL GASTO TOTAL DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL**  
*(Promedio 2003-2007)*



Fuente: Presupuesto consolidado del sector público nacional. Ministerio de Economía y Producción.

**CUADRO 2**  
**GASTO DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL EN SERVICIOS SOCIALES**

	Millones de \$				
	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto en servicios sociales	37 345	40 575	48 846	60 144	71 436
PIB	375 909	447 643	531 939	654 439	812 456
Gasto en servicios sociales / PIB	9,9%	9,1%	9,2%	9,2%	8,8%

Fuente: Presupuesto consolidado del sector público nacional. Ministerio de Economía y Producción INDEC.

### A. Estimaciones realizadas y resultados obtenidos

A partir de la información de la Secretaría de Hacienda, se procedió a la estimación del gasto en vivienda y servicios relacionados. En una primera etapa se revisó cada una de las unidades administrativas que tuviesen relación directa con el gasto en Vivienda y servicios relacionados y que conforman la Administración Pública en Argentina.

Al revisar cada una de las grandes áreas de la administración pública, se pudo constatar que algunas de las unidades administrativas adscritas al Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y al Ministerio de Desarrollo Social, tenían relación con la temática en estudio. En el Cuadro 3, se muestra las unidades administrativas seleccionadas en cada ítem.

Para los Organismos Descentralizados se obtuvo información relativa a ingresos y gastos, pero el detalle de la información no permite conocer el destino de las transacciones, es decir, no se sabe qué tipo de función se pudiera estar financiando o más bien que tipo de población está siendo beneficiada. De otro lado, dentro de la partida Gastos de Consumo estos organismos no realizan la distinción entre gastos de remuneración y gastos en bienes y servicios, por lo que se asumiendo que incluía ambas transacciones se hizo el supuesto que el 60% correspondía a remuneraciones y el resto a bienes y servicios. Por lo tanto, la información básica fue modificada utilizando estos supuestos, ingresando a la base de datos cada una de estas nuevas transacciones.

**CUADRO 3**  
**UNIDADES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON VIVIENDA Y URBANISMO**

Área	Ministerio	Entidad
Organismos descentralizados del sector público	Ministerio de planificación federal, inversión pública y servicios	Ente nacional de obras hídricas y saneamiento
		Ente nacional regulador de la electricidad
Administración central	Ministerio de planificación federal, inversión pública y servicios	Ministerio de planificación federal, inversión pública y servicios
	Ministerio de Desarrollo Social	Ministerio de Desarrollo Social

Fuente: Presupuesto consolidado del sector público nacional. Ministerio de Economía y Producción.

Para la Administración Central se solicitó información, directamente de la Dirección de Análisis de Gasto Público y Programas Sociales sobre la base del Sistema Integrado de Información Financiera (SIDIF). Si bien esta información contenía el detalle de las transacciones económicas, no especificaba el tipo de función que cubrían las transferencias por lo tanto se supuso como destino la misma función que tiene la unidad administrativa de donde se originan esas transacciones.

Los resultados obtenidos muestran un gasto total en vivienda y servicios relacionados que mantiene una tendencia creciente hasta 2006, alcanzando el mayor incremento en el año 2005, con respecto al año anterior. Estas fuertes alzas se ven frenadas en el año 2007 en que este gasto disminuye en un 23%. Como se observa en el Cuadro 4 si bien este gasto no ha logrado alcanzar el 1% del PIB, este incremento permitió que, como proporción del PIB, se triplicara entre 2003 y 2006, alcanzando un 0,63% el PIB en ese año, y terminando en 2007 con 0,4%.

**CUADRO 4**  
**RESULTADOS DEL GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**

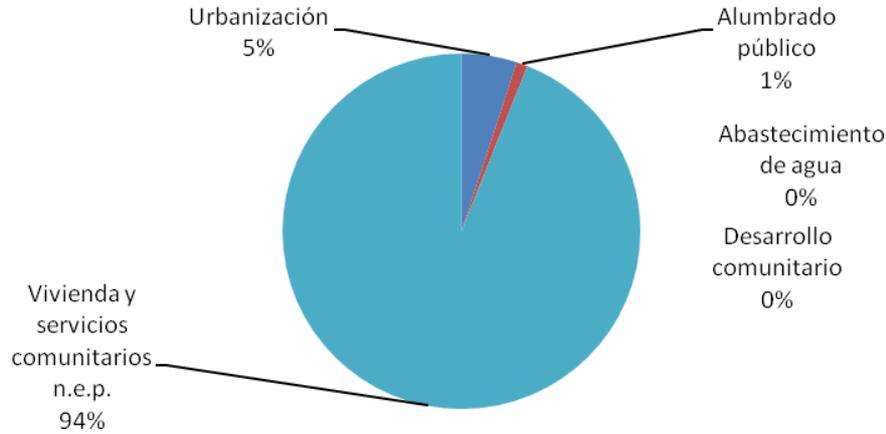
	Millones de \$				
	2003	2004	2005	2006	2007
Vivienda y servicios relacionados	744	1 155	3 081	4 108	3 161
PIB	375 909	447 643	531 939	654 439	812 456
Vivienda y servicios relacionados/ PIB	0,20%	0,26%	0,58%	0,63%	0,39%

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción, SIDIF e INDEC.

La composición de este gasto (Gráfico 11) muestra que la categoría de Vivienda y Servicios Comunitarios concentra la casi totalidad del gasto (94%), seguido a mucha distancia la categoría Urbanización con un 5%, un 1% restante corresponde a Alumbrado Público y para las dos categorías restantes: Abastecimiento de Agua y Desarrollo Comunitario, la participación es casi nula.

El gráfico 13 muestra la evolución del gasto para cada una de sus componentes como proporción del PIB. En él se ve el incremento que experimenta la categoría de vivienda y servicios comunitarios a lo largo del quinquenio analizado. La tendencia de esta categoría, es la que predomina en la evolución del gasto de la función de vivienda.

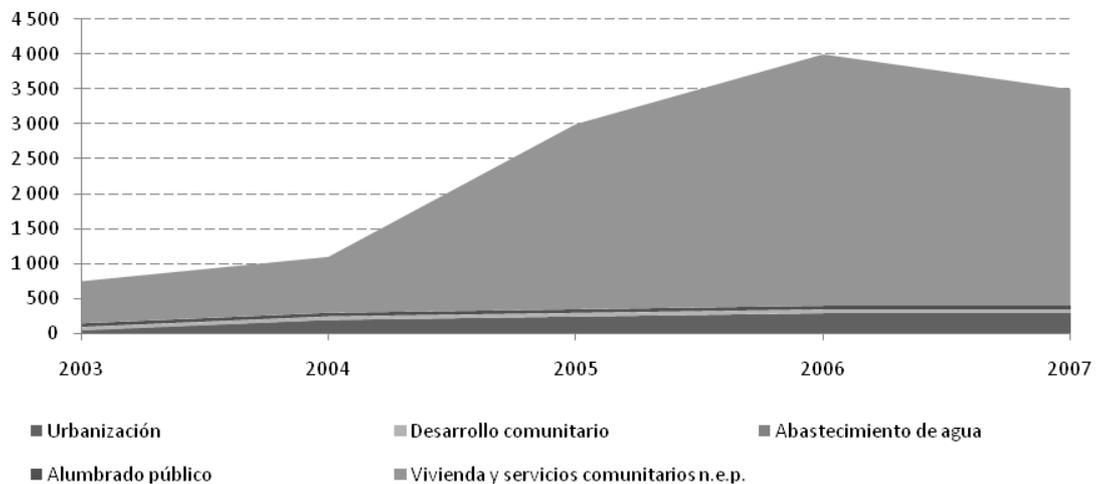
**GRÁFICO 11**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO ESPECÍFICO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**  
**EN EL PERÍODO 2003-2007**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción y SIDIF.

El gasto en Vivienda y servicios comunitarios es la que marca la pauta del comportamiento del gasto total en el periodo, puesto que el impacto de las restantes categorías es muy bajo como se observa en el gráfico 12.

**GRÁFICO 12**  
**EVOLUCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción y SIDIF.

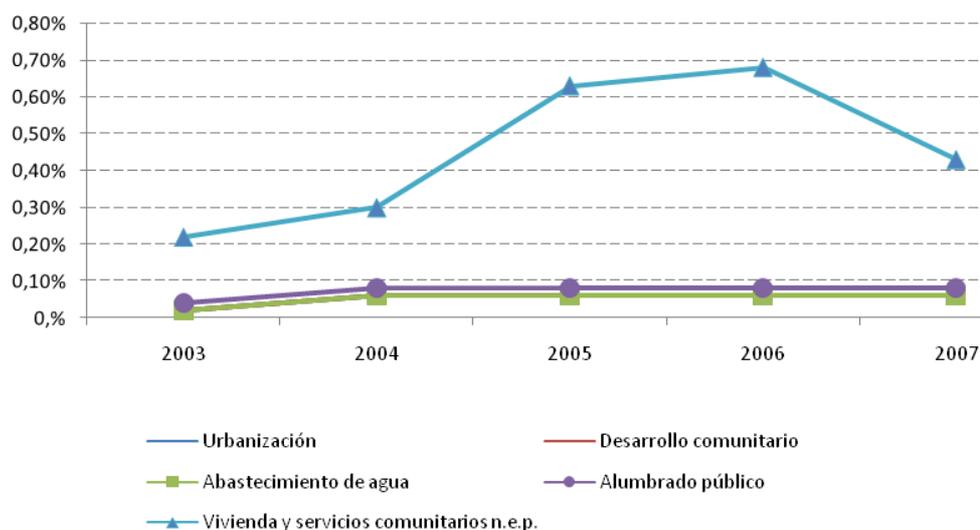
El Cuadro 5 muestra la composición del gasto por tipo de función para el período 2003-2007. Como se observa el gasto de capital siempre estuvo por sobre el gasto corriente, manteniéndose por sobre el 90%. Dentro del gasto de capital, la categoría de vivienda y servicios comunitarios concentra sobre el 88% de esta proporción. Por su parte, dentro del gasto corriente la mayor participación corresponde al alumbrado público durante todo el período, seguido por los gastos en urbanismo.

**CUADRO 5**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO CORRIENTE Y GASTO DE CAPITAL**

Tipo de gasto	Funciones.	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto corriente	Urbanismo	0,73%	1,09%	0,62%	0,51%	0,54%
	Desarrollo comunitario	0,21%	0,10%	0,06%	0,01%	0%
	Abastecimiento de agua	0,01%	0%	0%	0%	0%
	Alumbrado público	2,41%	1,47%	0,74%	0,67%	1,15%
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	0,45%	0,23%	0,15%	0,16%	0,32%
Gasto corriente total		3,81%	2,89%	1,57%	1,35%	2,00%
Gasto de capital	Urbanismo	3,43%	8,12%	3,29%	3,86%	6,65%
	Abastecimiento de agua	0%	0%	0%	0,01%	0,02%
	Alumbrado público	0,04%	0,04%	0,03%	0,01%	0,02%
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	92,71%	88,95%	95,11%	94,77%	91,31%
Gasto de capital total		96,19%	97,11%	98,43%	98,65%	98%
Total		100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción., SIDIF e INDEC.

**GRÁFICO 13**  
**RELACIÓN RESPECTO DEL PIB DE LAS CATEGORÍAS DE VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción, SIDIF e INDEC.

## 2.2 Chile

### A. Información disponible

La Dirección de Presupuesto (DIPRES), dependiente del Ministerio de Hacienda, es el organismo encargado de “Velar por una asignación y uso eficiente de los recursos públicos en el marco de la política fiscal, mediante la aplicación de sistemas e instrumentos de gestión financiera, programación y control de gestión”. Su página web contiene información actualizada a disposición de sus usuarios tanto del

presupuesto como de la ejecución presupuestaria mensual, con un desfase de 2 meses aproximadamente, lo que permite analizar los niveles de gasto público consolidado para el Gobierno Central.

Como se observa en el cuadro 6, el gasto público total como proporción del PIB muestra una tendencia levemente decreciente hacia el año 2006, pasando de un 21% a un 18%, con una leve recuperación en el año 2007.

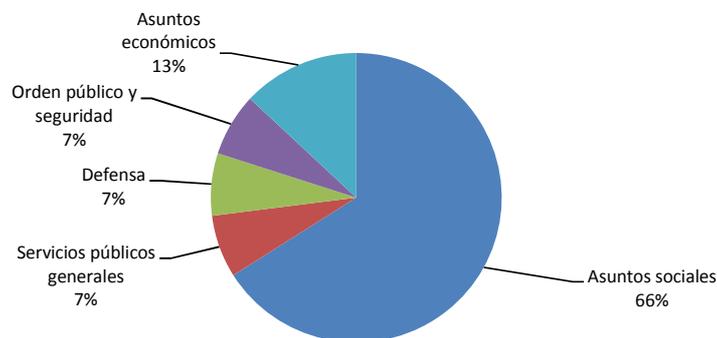
**CUADRO 6**  
**GASTO PÚBLICO CONSOLIDADO COMO PROPORCIÓN DEL PIB A PRECIOS CORRIENTES**

	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto público consolidado	10 828 065	11 608 716	12 752 048	14 094 989	15 995 641
PIB	51 156 415	58 303 211	66 192 596	77 651 822	85 639 827
Gasto público consolidado / PIB	21,2%	19,9%	19,3%	18,2%	18,7 %

Fuente: Estadísticas de las Finanzas Públicas 1997-2007. Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl)  
Cuentas Nacionales de Chile. [www.bcentral.cl](http://www.bcentral.cl)

La composición del gasto público consolidado, muestra en forma explícita la importancia que el Gobierno Central ha asignado a la función social durante el período, que se ve reflejado en el cerca de 66% del gasto público que ha tenido como destino alguna función social. El resto se divide en 4 áreas, siendo la de asuntos económicos la que sigue en importancia con un 13% del gasto total. Las tres funciones restantes concentran cada una el 7%, como se observa en el gráfico 14.

**GRÁFICO 14**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO TOTAL DEL GOBIERNO CENTRAL EN EL PERÍODO 2003-2007**



Fuente: Estadísticas de las Finanzas Públicas 1997-2007. Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl)

Por su parte, el gasto social, como proporción del PIB, también ha mostrado una leve tendencia decreciente, pero se ha mantenido por encima del 12% durante todo el período (Cuadro 7).

**CUADRO 7**  
**GASTO SOCIAL TOTAL COMO PROPORCIÓN DEL PIB A PRECIOS CORRIENTES**

	Millones de pesos corrientes				
	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto social total	7 375 732	7 860 898	8 516 979	9 384 476	10 596 188
PIB	51 156 415	58 303 211	66 192 596	77 651 822	85 639 827
Gasto social total / PIB	14%	13%	13%	12%	12 %

Fuente: Estadísticas de las Finanzas Públicas 1997-2007. Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl)  
Cuentas Nacionales de Chile. [www.bcentral.cl](http://www.bcentral.cl)

## B. Estimaciones realizadas y resultados obtenidos

Haciendo uso de la información secundaria<sup>8</sup> disponible en la página web de la Dirección de Presupuestos, se inició el trabajo dirigido a obtener estimaciones del Gasto Público en Vivienda, diferenciado por categoría.

Se partió revisando aquellas unidades administrativas directamente relacionadas con el tema de Vivienda y Servicios Relacionados, para posteriormente realizar una revisión exhaustiva de las unidades que pudieran destinar parte de sus recursos a ese tipo de gasto. Las unidades y/o programas para el período 2003-2007 que fue posible identificar mediante este procedimiento, se detallan en el cuadro a continuación.

**CUADRO 8**  
**UNIDADES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**

Ministerio	Direcciones y/o Subsecretarías	Programas y/o Proyectos
Ministerio de obras públicas	Dirección general de obras públicas	Agua potable rural (01,02)
	Superintendencia de servicios sanitarios	
Ministerio de planificación y cooperación	Fondo de solidaridad e inversión social	Sistema Chile solidario
	Subsecretaría de planificación y cooperación	
Ministerio de vivienda y urbanismo	Serviu I región	Dirección de proyectos urbanos Chile barrio Dirección de proyectos urbanos Recuperación de barrios
	Serviu II región	
	Serviu III región	
	Serviu IV región	
	Serviu IX región	
	Serviu región Metropolitana	
	Serviu V región	
	Serviu VI región	
	Serviu VII región	
	Serviu VIII región	
	Serviu X región	
	Serviu XI región	
	Serviu XII región	
	Sub secretaría de vivienda y urbanismo	
Subsecretaría de vivienda y urbanismo		
Tesoro público	Fisco	Subsidios
Ministerio del interior	Subsecretaría de desarrollo regional y administrativo	Programas de desarrollo local
		Subsecretaría de desarrollo regional y administrativo

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl)

Como se ve, si bien los Ministerios de Planificación, Tesoro Público y del Interior, no se relacionan en forma directa con los temas de vivienda y urbanismo, algunas de sus partidas de gastos involucran esta temática. Por ello se buscó la información en la página web de la DIPRES para cada una de las unidades administrativas detalladas en el cuadro anterior, obteniéndose antecedentes de ingresos y gastos a nivel de programas y/o proyectos para los años 2003 a 2007 (ambos inclusive).

Una de las ventajas de disponer de mayor detalle en la información, tanto para las transferencias corrientes como de capital, es que permite asignar a cada una de sus componentes la función específica que está financiando (distinguiendo por ejemplo entre un subsidio habitacional y un mejoramiento en la pavimentación). Esta misma ventaja es la que ha permitido la incorporación de unidades administrativas no relacionadas en forma directa con la temática de la Vivienda y Servicios, pero que gracias al detalle

<sup>8</sup> Se refiere a información ya procesada y consolidada que es puesta a disposición de los usuarios

de sus transferencias ha sido posible determinar su relación con la temática. Este procedimiento permite asegurar la incorporación de la totalidad del gasto relacionado con la función de Vivienda y Servicios Relacionados en el Gobierno Central, a partir de información secundaria. Una síntesis de estos resultados se muestra en el siguiente cuadro.

**CUADRO 9**  
**GASTO TOTAL EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**

	Millones de pesos corrientes				
	2003	2004	2005	2006	2007
Vivienda y servicios relacionados	194 538	153 894	417 442	458 307	542 634
PIB	51 156 415	58 303 211	66 192 596	77 651 822	85 639 827
Vivienda y Servicios relacionados / PIB	0,4%	0,3%	0,6%	0,6%	0,6%

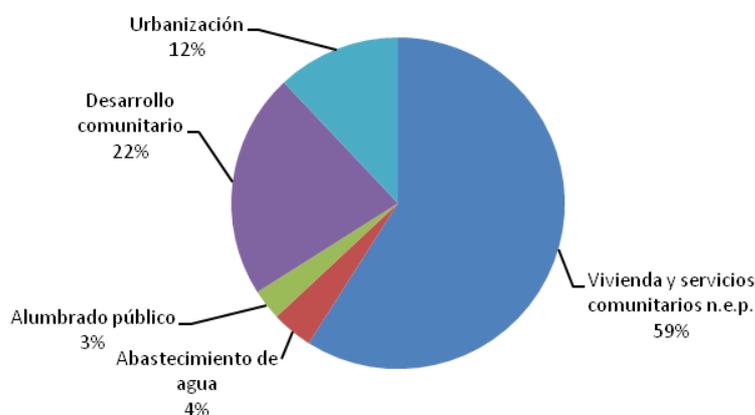
Fuente: Elaboración propia, a partir de datos de DIPRES. Banco Central de Chile

La aparición de los gastos del Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), en forma independiente de la subsecretaría de vivienda y urbanismo es lo que principalmente explicaría el importante aumento a partir del año 2005. Con anterioridad todos los recursos para la inversión regional se incluían en la Ley de Presupuesto de la Subsecretaría en el ítem del mismo nombre, y posteriormente se distribuían a los SERVIU a través de procedimientos administrativos de Hacienda y del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Desde 2005 el presupuesto se formula y aprueba en forma desconcentrada, asignando recursos de inversión a cada SERVIU en la Ley de Presupuesto. Esa sería la razón por la cuál la tasa de participación del gasto total en vivienda y Servicios Relacionados sube a 0,6% del PIB a partir del año 2005.

La composición del gasto en el quinquenio 2003-2007 (gráfico 15) muestra una concentración en la categoría vivienda y servicios comunitarios, seguido por desarrollo comunitario y urbanización. La menor participación corresponde al abastecimiento de agua y alumbrado público.

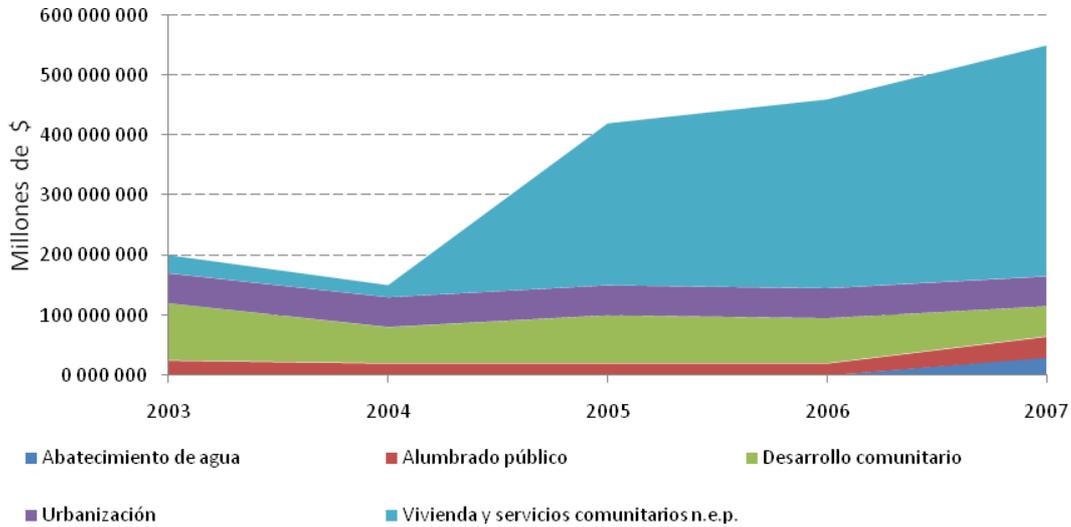
La evolución de cada una de las categorías que compone el gasto se muestra en el Gráfico 16, donde queda claro que el aumento del gasto de la función vivienda se debe principalmente al ítem de vivienda y servicios comunitarios puesto que las restantes categorías muestran una tendencia más o menos estable en el período en estudio. Obsérvese el brusco aumento a partir de 2005, que corresponde al año en que los SERVIU reciben sus fondos directamente de la Dirección de Presupuestos.

**GRÁFICO 15**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO (PROMEDIO 2003-2007)**



Fuente: Elaboración propia, a partir de datos de DIPRES.

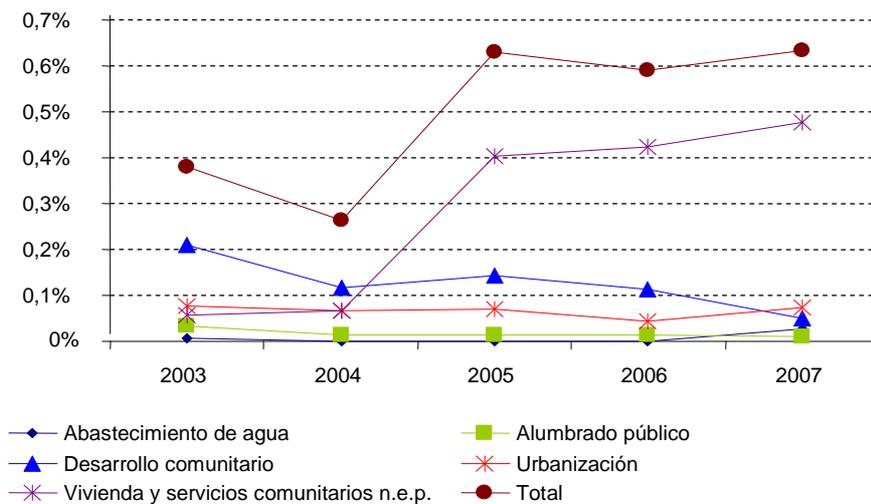
**GRÁFICO 16**  
**EVOLUCIÓN DEL GASTO POR COMPONENTE**



Fuente: Elaboración propia, a partir de datos de DIPRES.

Un comportamiento similar se observa al analizar la evolución de estos gastos como proporción del PIB (Gráfico 17). Los gastos en vivienda y servicios comunitarios muestran un incremento sostenido durante todo el período llegando a ser 5 veces superior en 2007 en comparación con 2003 y que se explica por el fuerte aumento de los recursos entregados por Hacienda a este ministerio, equivalentes a 100.000 subsidios adicionales<sup>9</sup>. Por el contrario, los gastos en Desarrollo Comunitario caen durante todo el período, mientras que los gastos en abastecimiento de agua y alumbrado público son los más bajos como proporción del PIB y además se mantienen prácticamente constantes.

**GRÁFICO 17**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS ESPECÍFICOS COMO PROPORCIÓN DEL PIB MEDIDO A PRECIOS CORRIENTES**



Fuente: Elaboración propia, a partir de datos de DIPRES.

<sup>9</sup> Los subsidios programados eran 135.000, pero con los recursos adicionales se llegó a 222.000.

Funcionalmente, el grueso de este gasto lo concentra el gasto de capital durante todo el período, con niveles sobre el 85% para cada año. El análisis de los aportes muestra que para los dos primeros años en estudio, este gasto se concentra en la categoría de desarrollo comunitario y a partir del año 2005 el predominio del gasto está en la categoría de vivienda y servicios comunitarios (Cuadro 10)

**CUADRO 10**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO CORRIENTE Y GASTO DE CAPITAL**

Tipo de gasto	Función	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto corriente	Urbanización	1,6 %	2%	1%	1,1 %	1%
	Desarrollo comunitario	0,9 %	7,9 %	0,5 %	0,3 %	0,8 %
	Abastecimiento de agua	0%	0%	0%	0%	0,1 %
	Alumbrado público	0%	0%	0%	0%	0%
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	2,5 %	3%	0,6 %	1%	0,2 %
Gasto corriente total		4,9%	5%	13%	2,1 %	2,4 %
Gasto de capital	Urbanización	18,2 %	23,5 %	9,8 %	6,3 %	10,3 %
	Desarrollo comunitario	54%	36,1 %	22,3 %	18,7 %	7,3 %
	Abastecimiento de agua	2,1 %	0%	0%	0%	3,8 %
	Alumbrado público	8,6 %	5,5 %	2,4 %	2,2 %	1,3 %
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	12,2 %	21,9 %	63,4 %	70,4 %	75,1 %
Gasto de capital total		95%	95%	87%	97,9 %	97,6 %
Grand total		100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Elaboración propia, a partir de datos de DIPRES.

Finalmente, al comparar los resultados obtenidos con los publicados por la DIPRES, las diferencias corresponden a dos áreas. Por una parte en este estudio la revisión de las unidades institucionales analizadas incluye todas aquellas que realizan gastos en el ámbito de vivienda y servicios relacionados, es decir, se ha ampliado la cobertura de gastos considerados. Por otro lado, también se incorpora el programa de Chile Barrio que la DIPRES contempla dentro de Protección Social. Esta ampliación de la cobertura de gasto explica el mayor gasto en vivienda y servicios relacionados obtenidos en el estudio, respecto del que publica la DIPRES.

## 2.3 El Salvador

### A. Información disponible

Por mandato constitucional, corresponde al Ministerio de Hacienda la dirección y coordinación de las finanzas públicas y la orientación de la política financiera del Estado. Dentro de este Ministerio se encuentra la Dirección General de Presupuesto, organismo que pone a disposición la información presupuestaria. Esta información se encuentra separada en tres grandes áreas: Gobierno Central, Organismos Descentralizados y Empresa públicas.

A partir de la información que se encuentra a disposición de los usuarios en su página web, se obtuvo antecedentes sobre el Gasto Público del gobierno central, para los años 2003 al 2007. Por su parte los datos del PIB provienen del Banco Central de la Reserva, organismo que tiene a su cargo la estimación de esta variable.

En El Salvador a partir de 2004 el gasto público como proporción del PIB, ha permanecido prácticamente estable durante el período analizado en alrededor del 22%, alcanzando un máximo de 24% en 2006 (Cuadro 11).

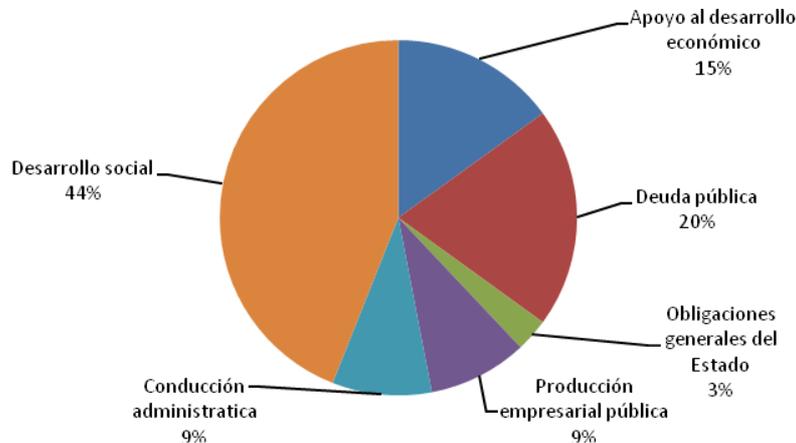
**CUADRO 11**  
**GASTO PÚBLICO V/S PIB A PRECIOS CORRIENTES**

	Millones de US\$				
	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto público	2 550	3 492	3 773	4 468	4 410
PIB	15 046,7	15 798,3	17 070,2	18 653,6	20 372,6
Relación PIB	17%	22%	22%	24%	22%

Fuente: Ministerio de Hacienda. Gestión Financiera. Banco Central de la Reserva del Salvador

En cuanto a sus componentes, tres áreas concentran cerca del 80%: Desarrollo Social con aproximadamente 44%, seguido por Deuda Pública con un 20% y finalmente Apoyo al Desarrollo Económico que alcanza un 15% (Gráfico 18).

**GRÁFICO 18**  
**DISTRIBUCIÓN DEL GASTO PÚBLICO PERÍODO 2003-2007**



Fuente: Ministerio de Hacienda. Gestión Financiera.

Como proporción del PIB el Gasto en Desarrollo Social equivale a un 11% y se mantiene constante durante el período. Ahora bien, cerca del 75% de este gasto se concentra en: Trabajo y Previsión Social, Educación y Salud Pública y Asistencia Social, siendo la partida de Trabajo la de mayor ponderación, seguida por educación y finalmente salud. La tabla a continuación muestra que en algunas áreas, como por ejemplo en el ramo de Trabajo y Salud, la mayor proporción de sus gastos proviene de los organismos descentralizados, en tanto que en el área de educación la mayor parte proviene del Ministerio de Educación. El 25% restante del gasto se distribuye principalmente entre los ramos de Gobernación, Hacienda y Presidencia los niveles que alcanza cada uno de estos se observa en el cuadro 12. No es posible obtener una estimación para el área de Vivienda en forma aislada, y en conjunto Obras Públicas, Vivienda y Transporte representan el 2% del total de Desarrollo Social, que como proporción del PIB representa menos de un 0,5%.

**CUADRO 12**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO EN DESARROLLO SOCIAL**

	Millones de US\$			
	2004	2005	2006	2007
Presidencia de la república	72	76	75	71
Ministerio de la presidencia	4	5	4	5
Instituciones descentralizadas	68	71	71	66
Ramo de hacienda	168	183	192	192
Instituciones descentralizadas	168	183	192	192
Ramo de relaciones exteriores	2	10	3	2
Ramo de gobernación	126	145	162	184
Instituciones descentralizadas	126	145	162	184
Ramo de educación	448	489	507	587
Ministerio de educación	413	440	453	517
Instituciones descentralizadas	35	49	54	70
Ramo de salud pública y asistencia social	240	278	324	359
Ministerio de salud pública y asistencia social	30	76	91	176
Instituciones descentralizadas	210	202	233	183
Ramo de trabajo y previsión social	459	534	611	553
Ministerio de trabajo y previsión social	5	4	5	7
Instituciones descentralizadas	454	531	606	546
Ramo de obras públicas. Transporte y de vivienda y desarrollo urbano	62	22	16	13
Ministerio de obras públicas. Transporte y de vivienda y desarrollo urbano.	2	22	16	13
Instituciones descentralizadas	60	0	0	0
Obligaciones y transferencias generales del estado	18	10	2	12
Corporación de municipalidades de la república de El Salvador	1	1	1	1
Oficina de planificación del área metropolitana de San Salvador	2	2	3	4
Total desarrollo social	1 598	1 750	1 896	1 978
PIB	15 047	15 798	17 070	18 654
Desarrollo social v/s PIB	11%	11%	11%	11%

Fuente: Ministerio de Hacienda. Gestión Financiera.

### B. Estimaciones realizada y resultados obtenidos

Para la estimación de Gasto en Vivienda y servicios relacionados se obtuvo información de la página web ([www.mh.gob.sv](http://www.mh.gob.sv)) y se revisó los antecedentes y la información disponible en la ley de presupuesto para cada uno de los años. Se analizaron las 23 unidades que conforman el Gobierno Central, aislando aquellas que tuviesen directa relación con el tema en estudio, para luego examinar las casi 70 Unidades Descentralizadas. Del total de unidades únicamente dos presentaban antecedentes que permitían estimar el Gasto en Vivienda y Servicios Relacionados, que son las que se muestran en el siguiente cuadro. No se considera en este trabajo las empresas públicas, debido a que pierde su carácter social al vender parte de su producción a precios de mercado.

**CUADRO 13**  
**UNIDADES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON VIVIENDA Y URBANISMO**

Descentralizada	Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local
Gobierno Central	Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano

Fuente: Ministerio de Hacienda, Ley de presupuesto.

El Fondo de Inversión Social no se asocia en primera instancia al tema de vivienda, sin embargo, la información de sus programas muestra la presencia de una componente relacionada con este objetivo. La información desplegada para cada institución contenía antecedentes de ingresos y gastos en forma separada. Por su parte, el Ramo de Obras Públicas, Transporte y Vivienda y Desarrollo Urbano sólo detalla las componentes del gasto.

En la fuente original la información no contiene la apertura de algunas transacciones que son importantes (Transferencias Corrientes y de Capital) lo que en cierta forma limita la asignación de estas transacciones en forma más precisa a alguna función específica, sin embargo, se dispuso del detalle de los programas involucrados en cada Ramo u organismo descentralizado y la descripción de cada uno de ellos. Esta información, permitió saber por ejemplo, que parte del Fondo de Desarrollo Social tenía algunos gastos relacionados con Vivienda, como también comprender cual era la función a la cual se podía asociar algunos programas con nombres genéricos.

Como se expuso anteriormente, en el caso de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, no se cuenta con información relativa a ingresos, por lo que se supuso que el gasto efectuado por este organismo proviene de transferencias desde un ente central. Para ello se agregó, para cada línea de trabajo, una transferencia corriente desde la entidad central por un monto similar a sus gastos.

Los resultados de Vivienda y Servicios Relacionados que se obtienen no muestran una tendencia definida en el período, el nivel mínimo corresponde a 2003 y el máximo al 2004, luego cae violentamente, terminando en 2007 con un nivel 2,5 veces superior al nivel del 2003. Como proporción del PIB este gasto se encuentra entre un 0,1% y 0,4%, y su tendencia es similar a la del PIB en millones de dólares, lo que estaría indicando la fuerte correlación que existe entre los ciclos económicos y el sector habitacional en este país.

**CUADRO 14**  
**GASTO TOTAL EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**

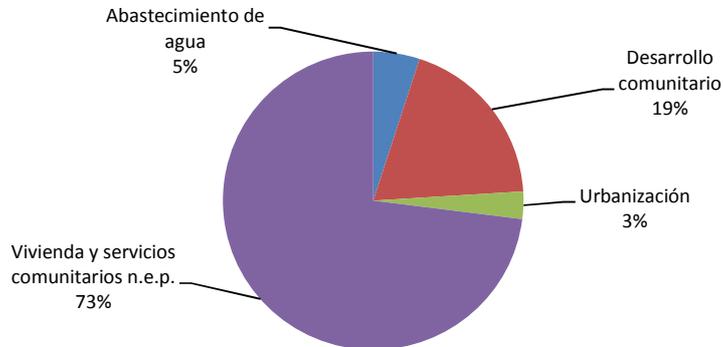
	Millones de US\$				
	2003	2004	2005	2006	2007
Vivienda y servicios relacionados	13	60	22	34	34
PIB	15 047	15 798	17 070	18 654	20 373
Vivienda y servicios relacionados / PIB	0,09 %	0,38 %	0,13 %	0,18 %	0,17 %

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos Banco Central de la Reserva del Salvador

Como se puede observar en el gráfico 19, el 73% del gasto de esta función tienen como destino la categoría de vivienda y servicios comunitarios. En tanto, a mucha distancia se ubica el gasto en desarrollo comunitario, abastecimiento de agua y urbanización.

La evolución de este gasto por categorías se muestra en el Cuadro 15, donde se observa año por año que la categoría que marca la tendencia de esta función es vivienda y servicios comunitarios. En tanto, los gastos relativos a desarrollo comunitario aparecen en el año 2006 y muestran un incremento en el año 2007. Finalmente, los gastos relativos a urbanismo presentan un bajo nivel, si se compara con las otras funciones, pero este gasto se mantiene relativamente estable durante el período de análisis.

**GRÁFICO 19**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS**  
**(PROMEDIO 2003-2007)**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos.

**CUADRO 15**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS ESPECÍFICOS**

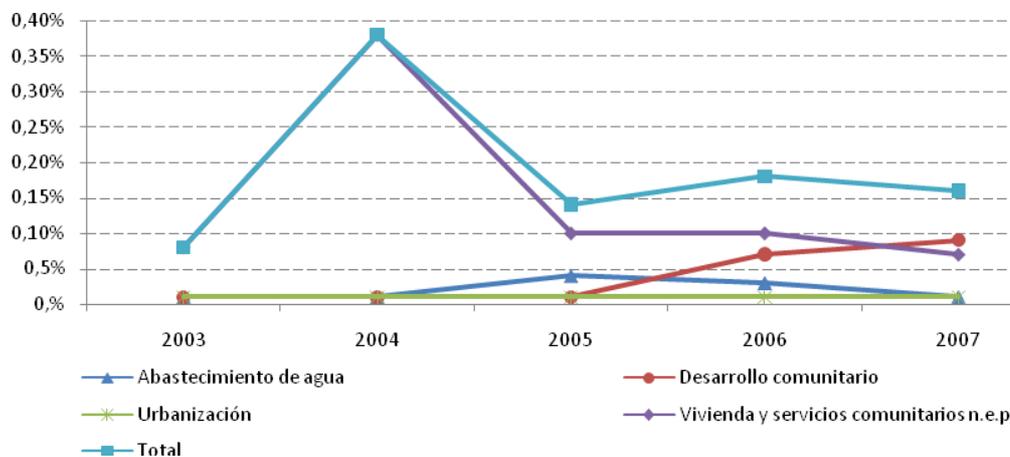
Categorías	Millones de US\$				
	2003	2004	2005	2006	2007
Abastecimiento de agua	-	-	5	3	-
Desarrollo comunitario	-	-	-	12	19
Urbanización	1	1	1	1	1
Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	12	59	16	19	14
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>60</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuesto.

La relación del gasto de cada una de las categorías que componen la función social de vivienda y el PIB medido a precios corrientes<sup>10</sup>, se puede observar en el Gráfico 20 que muestra una tendencia similar a la observada en valores absolutos.

<sup>10</sup> PIB publicado a precios corrientes con base 1990.

**GRÁFICO 20**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS ESPECÍFICOS**  
**COMO PROPORCIÓN DEL PIB MEDIDO A PRECIOS CORRIENTES**



Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos Banco Central de la Reserva del Salvador.

La baja que se observa en el gasto hacia el final del período se debe fundamentalmente a la caída en el gasto de capital presentado en la categoría de vivienda y servicios comunitarios que pasa de un promedio superior a 68% en el período 2003-2005, baja a niveles cercanos al 35% en el año 2006, a pesar de la incorporación de la categoría de desarrollo comunitario en ese año. Para 2007 logra revertir la baja alcanzando algo más del 50% del gasto total. La participación dentro del gasto total, diferenciado por función y tipo de gasto se muestra en el cuadro 16.

**CUADRO 16**  
**COMPOSICIÓN DEL GASTO CORRIENTE Y GASTO DE CÁPITA**

Tipo de gasto	Función	2003	2004	2005	2006	2007
Gasto corriente	Abastecimiento de agua	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
	Desarrollo comunitario	0,00 %	0,00 %	0,00 %	21,47 %	27,95 %
	Urbanización	7,14 %	1,53 %	4,24 %	2,74 %	2,85 %
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	23,67 %	6,61 %	5,50 %	41,17 %	12,55 %
Gasto corriente total		30,81%	8,14 %	9,74 %	65,38 %	43,36 %
Gasto de capital	Abastecimiento de agua	0,00 %	0,00 %	22,32 %	8,02 %	0,00 %
	Desarrollo comunitario	0,00 %	0,00 %	0,00 %	13,64 %	27,40 %
	Urbanización	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	69,19 %	91,86 %	67,94 %	12,96 %	29,24 %
Gasto de capital total		69,19%	91,86 %	90,26 %	34,62 %	56,64 %
Total		100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

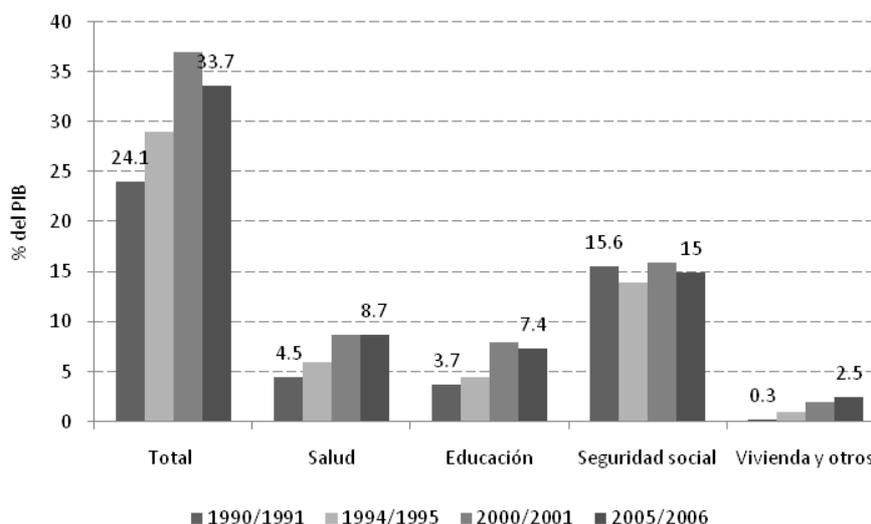
Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos

## 2.4 Análisis conjunto de los resultados obtenidos

El gráfico a continuación muestra la evolución de la composición del Gasto Público Social como porcentaje del PIB según sectores a partir de 1990 para los 3 países objeto de este estudio. Como se ve, al igual que lo que sucede con la totalidad de los países de la región, el gasto en “Vivienda y otros”

mantiene los niveles en esta década, sin embargo, es posible notar cómo esta función no es la prioritaria en los países desde los años noventas.

**GRÁFICO 21**  
**EVOLUCIÓN DEL GASTO SOCIAL, POR GRUPOS DE PAÍSES**  
**ARGENTINA, CHILE Y EL SALVADOR**



Fuente: Elaboración propia a partir de información del Panorama Social de América Latina. 2007. Páginas 137 a 142.

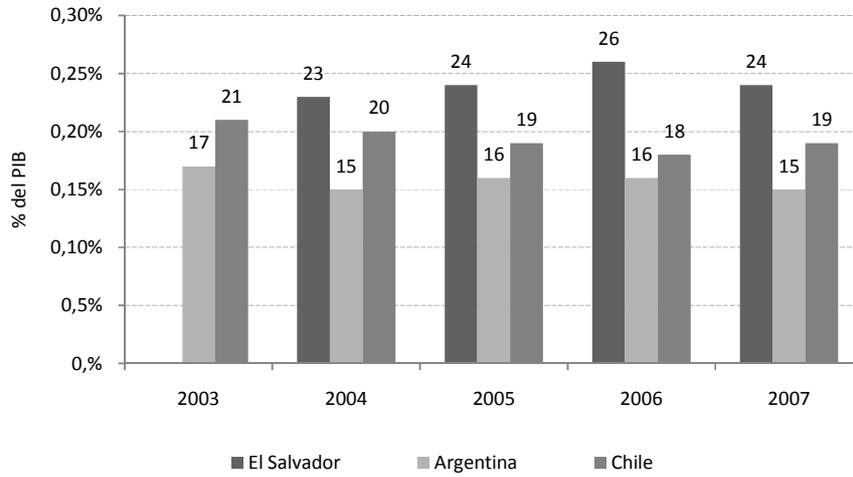
Pareciera que el énfasis de la política económica de la mayoría de los países de la región en las áreas de salud, educación y seguridad social, se ha traducido en un debilitamiento de la política habitacional que ha ido restando prioridad a la provisión de vivienda para los sectores de más bajos ingresos. No obstante la solución del problema habitacional, debido a su fuerte connotación social, continúa siendo un complemento indispensable para el mejoramiento de la calidad de vida de la población, obviamente que junto con el acceso a una salud y educación adecuadas.

La menor proporción asignada a la vivienda y servicios relacionados podría explicarse analizando la evolución del gasto social total como proporción del PIB y de sus componentes para los tres países<sup>11</sup>. Como se observa en el gráfico a continuación, en los tres países analizados, el gasto social total muestra una leve disminución, y en el mejor de los casos mantiene su proporción. Dado que los otros componentes del gasto social, distintos a los de vivienda y servicios relacionados aumentan como proporción del PIB, algún otro sector debe necesariamente disminuir.

En cuanto al gasto público en Vivienda y Servicios Relacionados, en Argentina se fue incrementando hasta alcanzar un 0,63% en 2006, disminuyendo posteriormente a 0,39% en 2007. Chile muestra una evolución un tanto más irregular, partiendo con cifras del orden del 0,38% y con algunas variaciones en los años siguientes hasta alcanzar un 0,63% en los años 2005 y 2007. Por su parte El Salvador, dejando de lado el brusco aumento en 2004, muestra un incremento sostenido durante el quinquenio aunque se mantiene con cifras muy bajas que bordean el 0,2% del PIB (gráfico 23).

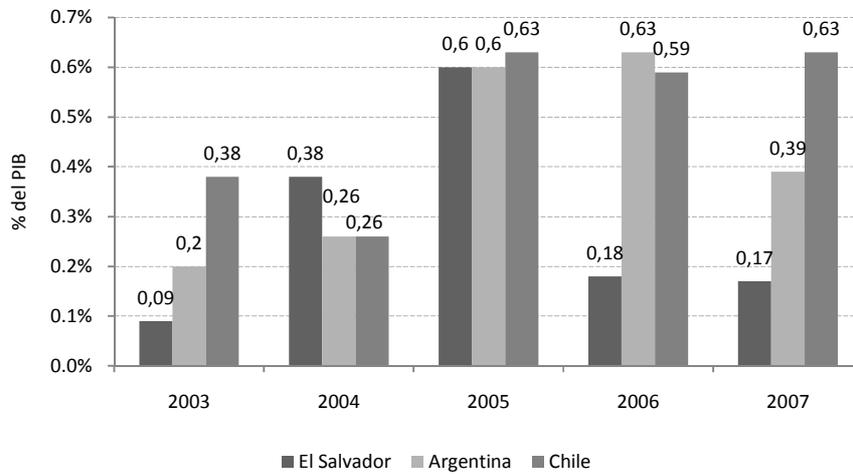
<sup>11</sup> Las comparaciones se realizan como proporción del PIB ya que sólo se utilizaron cifras a precios corrientes. No fue posible utilizar precios constantes debido a las diferencias del año base utilizada por cada uno de los países: El Salvador con base al año 1990, Argentina 1994 y Chile 2003.

**GRÁFICO 22**  
**GASTO SOCIAL TOTAL COMO PROPORCIÓN DEL PIB PARA TRES PAÍSES**



Fuente: Elaboración propia sobre la base de información de cada país.

**GRÁFICO 23**  
**GASTO PÚBLICO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS COMO PROPORCIÓN DEL PIB**



Fuente: Elaboración propia sobre la base de información de cada país.

### 3. Comentarios finales

---

Este estudio piloto, que es básicamente un ejercicio estadístico para conocer la magnitud de las erogaciones en el área de Vivienda y Desarrollo Urbano, ha permitido mostrar la factibilidad de aplicar esta metodológica basada en información secundaria disponible en los países, para distinguir las diferentes categorías que conforman la función de vivienda y servicios comunitarios. El uso de esta metodología común, tanto en términos de las transacciones económicas consideradas, como de la apertura de la función social, posibilita la realización de análisis comparativos entre los países, sobre una base común.

El ejercicio también ha dejado de manifiesto la necesidad de establecer vínculos con las oficinas de presupuesto o bien de contraloría, con el objeto de que el trabajo conjunto permita precisar el destino tanto de las transferencias corrientes como de las de capital, y de este modo lograr una mejor aproximación del gasto efectivamente realizado en vivienda y servicios comunitarios.

Temas claves como la calidad de este gasto y su eficiencia en términos de las cantidad de soluciones habitacionales que entrega, o de la proporción de la población que resulta beneficiada con el incremento en las obras de infraestructura urbana exceden el ámbito de este estudio.

En cuanto al análisis de la sostenibilidad de este gasto en el tiempo, se contempla a futuro ampliar el análisis incorporando los ingresos, diferenciando entre el esfuerzo realizado con recursos propios del país y el financiamiento que proviene de fondos externos, ya sea en la forma de préstamos o de donaciones.

En una etapa posterior también se podría considerar el evaluar el esfuerzo que realizan las familias para acceder a viviendas de interés

social, en términos del gasto en que deben incurrir, ya sea en la forma de ahorro previo, o de costos financieros o de gestión.

Esto último permitiría además evaluar cuál es el verdadero efecto redistributivo de este esfuerzo.

## 4. Descripción de la metodología utilizada

---

Las interrogantes que interesa aclarar son: A cuánto asciende el gasto realizado por los países en las áreas de Vivienda y Urbanismo? Cuáles son las fuentes de financiamiento de ese gasto?

La información disponible no permite tener una respuesta inmediata a estas preguntas, como tampoco resulta fácil efectuar comparaciones entre países debido a que cada país clasifica la información presupuestaria de acuerdo a sus propios intereses. Con el objeto de dar solución a este tipo de problemas y generar una metodología común para todos ellos, se presenta la siguiente propuesta metodológica que contempla dos temas fundamentales: por una parte la clasificación de las funciones y por otro lado el marco teórico con el cual medir las transacciones económicas. A continuación se analiza cada una de ellas.

### 4.1 Clasificadores

El punto de partida para todo tipo de análisis comparativo es considerar los mismos temas para que los resultados y comentarios tengan validez. Por lo tanto, para medir el gasto en Vivienda y Urbanismo, se requiere en primer lugar generar una clasificación común para todos los países. Se ha considerado apropiado hacer uso del clasificador de las funciones del Gobierno por ser un clasificador validado y difundido a nivel internacional y que contiene dentro de sus categorías el tema de vivienda y urbanismo.

La Organización de Cooperación y Desarrollo Económico elaboró el clasificador de las funciones del Gobierno (COFOG)<sup>12</sup>, que fue publicado por la División de Estadísticas de las Naciones Unidas. Este clasificador muestra las diversas categorías en tres niveles de detalle: divisiones, grupos y clases. Las divisiones pueden ser vistas como los objetivos generales del gobierno, en tanto que los grupos y las clases detallan los medios que permiten alcanzarlos<sup>13</sup>.

En el ámbito de vivienda y urbanismo el COFOG considera las siguientes categorías:

Vivienda y servicios comunitarios

- Urbanización.
- Desarrollo comunitario.
- Abastecimiento de agua.
- Alumbrado público.
- Investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios.
- Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.

Esta clasificación considera cada una de las categorías relacionadas con el tema en estudio y puede ser adoptada por cada uno de los países y adaptadas a su realidad abriendo cada uno de los grupos antes presentados de acuerdo a la disponibilidad de información.

## 4.2 Metodología de estimación

En la búsqueda de una metodología que permita hacer una estimación del Gasto Público en Vivienda y Servicios Relacionados comparable a nivel internacional, se encontró que el Sistema de Cuentas Nacionales es un referente válido para cumplir con este objetivo, debido a que ha probado ser una poderosa herramienta para la elaboración y análisis de estadísticas de tipo económico. Probablemente el PIB sea su producto estrella, sin embargo, existe numerosos indicadores que son poco conocidos y que permiten efectuar una análisis más detallado de las economías de la región.

El uso del marco conceptual y metodológico de Cuentas Nacionales, también ha sido escogido por el manual de las Finanzas Públicas 2001, para organizar su información bajo este esquema de transacciones económicas, por lo tanto refuerza aún más la decisión adoptada.

Las Cuentas Nacionales constituyen un modelo descriptivo amplio utilizado por la macroeconomía moderna y que permite obtener indicadores que entregan información sobre la realidad de cada país. El sistema contempla la medición de la economía “tradicional” de un país utilizando un marco central con un formato estructurado para cada unidad para la compilación de los datos. De esta forma, a cada transacción, producto o finalidad le corresponde sólo un lugar en las clasificaciones y cuentas dentro de este Sistema. El marco completo de las Cuentas contiene tres grandes áreas: Cuenta corriente, Cuenta de Acumulación y Balance. Para el trabajo específico de esta propuesta sólo se hará uso de las cuentas corrientes y la cuenta de capital perteneciente a las cuentas de acumulación.

### 4.2.1 Cuenta corriente y de capital

Dentro del ámbito del Gasto Público en Vivienda y Urbanismo, las principales transacciones que intervienen en su medición integran la Cuenta corriente y la Cuenta de capital dentro de la Cuenta de acumulación. A continuación se hace una breve descripción de cada una de ellas.

<sup>12</sup> En el Anexo Clasificador de las Funciones del Gobierno, se detalla cada una de las categorías consideradas.

<sup>13</sup> Clasificaciones de gastos por finalidades (Naciones Unidas, Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, División de Estadística, Informes Estadísticos, Serie M, No. 84, Nueva York, 2000).

- **Producción:** Esta cuenta muestra las operaciones relativas al propio proceso productivo. Considera la producción de mercado, no mercado y para uso final propio, los insumos necesarios para tal efecto y los pagos a los asalariados por sus trabajos. Esta cuenta proporciona uno de los saldos importantes del sistema: el Valor Agregado. La posibilidad de aislar el Consumo de Capital fijo<sup>14</sup> permite la obtención del Valor Agregado Neto.
- **Generación del Ingreso:** Esta cuenta analiza en qué medida el Valor Agregado Bruto puede cubrir la remuneración de los asalariados y los otros impuestos menos las subvenciones sobre la producción. Como saldo de esta cuenta se obtiene el excedente de explotación, que corresponde a la renta que obtienen las unidades de la utilización de sus propios activos de producción.
- **Asignación del Ingreso Primario:** Aquí se ocupa de las unidades residentes y los sectores institucionales como receptores de renta y no como productores de ésta. Se entiende por ingreso o renta primaria la renta que reciben las unidades residentes en virtud de su participación directa en el proceso productivo (sueldos y salarios, cotizaciones, impuestos, subvenciones) y la renta a cobrar por el propietario de un activo financiero o un activo material no producido (renta de la tierra) al dejarlo a disposición de otra unidad institucional.
- **Distribución secundaria del Ingreso:** Muestra cómo se asigna el saldo de los Ingresos primarios de un sector institucional por medio de la redistribución, es decir, mediante impuestos corrientes sobre los ingresos, el patrimonio, las cotizaciones y prestaciones<sup>15</sup> sociales y finalmente otras transferencias corrientes. El saldo de la cuenta es la renta disponible que refleja el saldo de las operaciones corrientes.
- **Utilización del Ingreso:** Esta cuenta muestra cómo se distribuye la renta. Este saldo puede ser utilizado como consumo individual (hogares e instituciones sin fines de lucro) o bien como consumo colectivo (gobierno). El saldo de esta cuenta constituye el ahorro. Este saldo tiene la particularidad de conectar las Cuentas Corrientes con las Cuentas de acumulación.

Del conjunto de Cuentas de acumulación, sólo se considera la cuenta de capital, la cual se detalla a continuación.

- **Capital:** Esta cuenta registra las adquisiciones menos las disposiciones de activos materiales realizadas por unidades residentes. Además mide la variación del patrimonio neto debido al ahorro y a las transferencias de capital. El saldo de esta cuenta muestra la capacidad de financiación o endeudamiento, es decir el monto que dispone un sector para financiar directa o indirectamente a otros sectores; o bien el importe que se ve obligado a pedir prestada a otros sectores para poder financiarse.

El diagrama que se muestra a continuación presenta cada una de las Cuentas antes detalladas que serán consideradas en esta medición y la conexión de ellas a través de cada uno de los saldos.

**DIAGRAMA 1**  
**SUCESIÓN DE CUENTAS**

	Cuentas	Debe	Haber
Corriente	Producción	Valor agregado	Valor agregado
	Generación del ingreso	Excedente de explotación	Excedente de explotación
	Asignación del ingreso primario	Ingresos primarios	Ingreso disponible
	Distribución secundaria del ingreso	Ahorro	Ahorro
Capital	Capital	Préstamo / Endeudamiento	Ahorro

Fuente: Elaboración propia.

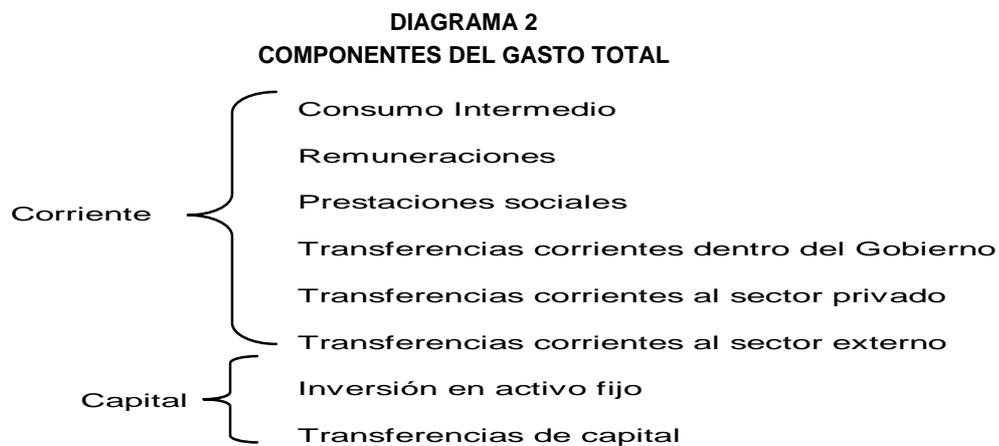
<sup>14</sup> Depreciación económica de los activos en el período de estudio.

<sup>15</sup> Prestaciones sociales distintas de las Transferencias sociales en especie.

Gasto: corresponde a una merma en los recursos disponibles. En términos de Cuentas Nacionales esta disminución corresponde a todas las transacciones registradas en el lado del debe del conjunto de cuentas consideradas. Por lo tanto una primera aproximación al Gasto Social Total sería considerar los registros al debe del subconjunto de Cuentas consideradas para este efecto.

Generalmente, cuando se analiza el gasto social, gran parte de este gasto se concentra en las remuneraciones y en la compra de bienes y servicios para efectuar la función, sin embargo, para el caso de la función de vivienda, este gasto se concentra en inversión en activo fijo o bien en transferencias de capital, por lo tanto, gran parte del gasto de esta función se concentra en el gasto de capital y no en el gasto corriente como en las restantes funciones sociales.

Revisando las transacciones que componen este gasto diferenciado entre corriente y capital se muestra en el siguiente diagrama.



Fuente: Elaboración propia.

La sumatoria de las transferencias mencionadas en el diagrama anterior, permite aproximarse al gasto social total de la función Vivienda y servicios relacionados, diferenciando entre gasto corriente y gasto de capital medidos a precios de cada año. La dimensión del gasto que realiza cada país en esta función puede ser medida si se relativiza este gasto con respecto al PIB, de esta forma se puede medir como porcentaje del PIB y puede ser comparado con gastos de otras funciones y con mediciones de otros países.

Finalmente, si fuese posible diferenciar cuanto de este gasto es efectuado con aportes internos, permite conocer cuál es el esfuerzo país que se hace en Vivienda y servicios relacionados.

### **4.3 Procedimiento metodológico para la estimación del gasto público en vivienda y urbanismo**

El trabajo desarrollado para la determinación del gasto público en Vivienda y servicios relacionados, considera como punto de partida en uso de información secundaria disponible en las páginas web de los diversos organismos públicos de cada país.

Se comienza con una revisión exhaustiva de todas las unidades administrativas disponibles, para diferenciar aquellas que tienen relación directa con el tema en estudio. De acuerdo, a las bondades de la información disponible, se indaga al interior de las restantes unidades administrativas, para poder verificar la existencia de algún gasto que tuviera relación con este tema. Efectuando ambos pasos, se

tiene cubierto la totalidad de las instituciones disponibles que serán consideradas en el estudio. Es importante señalar que no se considera en el estudio las empresas públicas.

Para cada una de las unidades administrativas seleccionadas, se revisa la información presupuestaria, dependiendo de la apertura de la información, es posible contar con las siguientes transacciones tanto por el lado de los ingresos como de los gastos.

## Ingresos

Se refiere a todas las transacciones que incrementan el patrimonio del sector gobierno general. Estos ingresos se pueden clasificar en 4 grandes grupos:

- *Impuestos*: Son transferencias de carácter obligatorio recibidas por el sector gobierno que incluye impuestos sobre bienes y servicios, impuestos sobre las ventas y otros.
- *Contribuciones Sociales*: Incluye los recursos recibidos por los sistemas de seguridad social y de seguro social del empleador, que ofrecen prestaciones diferentes a las de la jubilación.
- *Donaciones*: Son transferencias no obligatorias recibidas de otras unidades del gobierno o de organismos internacionales.
- *Otros ingresos*: Incluye todos los ingresos que no corresponde a Impuestos y contribuciones sociales.

## Gastos

Corresponde a todas las transacciones que reducen el patrimonio y se pueden separar en 7 grandes grupos.

- *Remuneraciones*: Es el pago que se efectúa por un trabajo realizado. Aquí se encuentran los sueldos y salarios y la contribución a los seguros sociales.
- *Bienes y Servicios*: Es el valor de la compra de bienes y servicios adquiridos para su utilización. No considera la compra de bienes y servicios que son transferidos en especie a los hogares o como donaciones.
- *Intereses*: Corresponde a los gastos incurridos por un deudor por el uso de fondos de otra unidad.
- *Subsidios*: Se refiere a transferencias corrientes que las unidades del gobierno pagan a las empresas sobre la base de sus niveles de producción, de las cantidades y valores de los bienes o servicios que producen venden o importan.
- *Donaciones*: Son transferencia no obligatorias pagadas a otras unidades del gobierno o a organismos internacionales.
- *Prestaciones Sociales*: Son transferencias a los hogares que tienen por objeto atender necesidades que tienen origen en eventos como enfermedad, desempleo, Jubilación, vivienda u otros.
- *Otros gastos*: incluye todos los otros gastos no clasificados en las aperturas anteriores.

## Activos no financieros

Corresponde a las transacciones que modifican la tenencia de activos no financieros, los cuales se clasifican en activo fijo, existencias y activos no producidos.

- *Activo Fijo*: Se refiere a la adquisición de activos nuevos (ejemplo: vehículos, maquinaria), construcción de activos nuevos (construcciones), mejoras mayores de activos existentes y mejoras mayores de activos fijos y activos no producidos.

- *Activos no producidos*: Son activos que son necesarios para la producción, pero que no se han obtenido a través de procesos productivos. ejemplo tierras, minerales, entre otros.

## Activos y Pasivos Financieros

Son transacciones financieras que modifican la tenencia de activos y pasivos.

De la totalidad de transacciones mencionadas, las referidas a información de tipo financiera, no se considera dentro del gasto público medido en este ejercicio piloto.

La información pública, presentada bajo las transacciones mencionadas anteriormente, es traspasada a una base de datos, en la cual se clasifica cada una de sus transacciones de acuerdo a los criterios del Sistema de cuentas nacionales. En el anexo "Correspondencia entre las Cuentas Nacionales y las Finanzas Públicas", se muestra la relación que existe entre ambas<sup>16</sup> y que permite clasificar en forma rápida cada una de las transacciones que presenta cada unidad administrativa. Además de clasificar la información de acuerdo a los criterios de cuentas nacionales, es necesario clasificar la información de acuerdo a las categorías de la función de vivienda y servicios relacionados. Finalizada ambas acciones, se tiene la base de datos en condiciones para efectuar el procesamiento para estimar los saldos que permiten la cuadratura de cada una de las cuentas.

La obtención del sistema completo de cuentas ajustadas, permite confrontar la información de las unidades administrativas tanto por el lado de sus ingresos como de sus gastos, y analizar los saldos correspondientes para un análisis más acabado sobre la producción de este servicio como de la forma de financiarlos.

Una vez obtenido la sucesión de cuentas ajustadas, se deja sólo el subconjunto de transacciones clasificadas en algunas de las categorías de la función de vivienda y servicios relacionados. Para este subconjunto, se deja las transacciones registradas por el lado del gasto (debe). La sumatoria de estas transacciones permite aproximarse al gasto de esta función social.

Los resultados obtenidos a través de este proceso, están medidos a precios corrientes, por lo tanto si se desea analizarlo a precios constantes, es necesario aplicar un deflactor a los resultados a precios corrientes. En este caso se sugiere el deflactor del gasto de consumo final de gobierno como un buen indicador que permite llevar estos resultados a un año base.

Probablemente, la obsolescencia del año base de los países, pudiera ser una limitante al momento de efectuar un análisis. Para subsanar este problema, se recomienda llevar toda la información a una unidad monetaria común (generalmente dólares) y relacionar los resultados del gasto en vivienda y servicios relacionados, no obstante, la consideración de los resultados como porcentaje del PIB ya permite efectuar análisis comparativo entre los países.

---

<sup>16</sup> Relaciones presentadas en el Manual de Estadísticas de Finanzas Públicas 2001.

## Bibliografía

---

- Manual de Estadísticas de Finanzas Públicas 2001. Fondo Monetario Internacional. ISBN 1-58906-136-5.
- Sistema de Cuentas Nacionales 1993. Comisión de las Comunidades Europeas. Fondo Monetario Internacional. Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos. Naciones Unidas y Banco Mundial. ISBN 92-1-361164-1.
- Sistema Europea de Cuentas SEC 1995. OSBN 92-827-7949-1.
- Panorama Social de América Latina 2007. Publicación de las Naciones Unidas ISBN 978-92-1-323118-0.



## **Anexo**

---

## Anexo 1

### Clasificadores

#### Clasificación de las Funciones Gobierno<sup>17</sup>

- 01 - Servicios públicos generales.
  - 01.1 - Órganos ejecutivos y legislativos. asuntos financieros y fiscales. asuntos exteriores.
  - 01.2 - Ayuda económica exterior.
  - 01.3 - Servicios generales.
  - 01.4 - Investigación básica.
  - 01.5 - Investigación y desarrollo relacionados con los servicios públicos generales.
  - 01.6 - Servicios públicos generales n.e.p.
  - 01.7 - Transacciones de la deuda pública.
  - 01.8 - Transferencias de carácter general entre diferentes niveles de gobierno.
- 02 - Defensa.
  - 02.1 - Defensa militar.
  - 02.2 - Defensa civil.
  - 02.3 - Ayuda militar al exterior.
  - 02.4 - Investigación y desarrollo relacionados con la defensa.
  - 02.5 - Defensa n.e.p.
- 03 - Orden público y seguridad.
  - 03.1 - Servicios de policía.
  - 03.2 - Servicios de protección contra incendios.
  - 03.3 - Tribunales de justicia.
  - 03.4 - Prisiones.
  - 03.5 - Investigación y desarrollo relacionados con el orden público y la seguridad.
  - 03.6 - Orden público y seguridad n.e.p.
- 04 - Asuntos económicos.
  - 04.1 - Asuntos económicos. comerciales y laborales en general.
  - 04.2 - Agricultura. silvicultura. pesca y caza.
  - 04.3 - Combustibles y energía.
  - 04.4 - Minería. manufacturas y construcción.

<sup>17</sup> Classification of the functions of government, COFOG <http://unstats.un.org/unsd/cr/registry/regct.asp>

- 04.5 - Transporte.
- 04.6 - Comunicaciones.
- 04.7 - Otras industrias.
- 04.8 - Investigación y desarrollo relacionados con asuntos económicos.
- 04.9 - Asuntos económicos n.e.p.
- 05 - Protección del medio ambiente.
  - 05.1 - Ordenación de desechos.
  - 05.2 - Ordenación de aguas residuales.
  - 05.3 - Reducción de la contaminación.
  - 05.4 - Protección de la diversidad biológica y del paisaje.
  - 05.5 - Investigación y desarrollo relacionados con la protección del medio ambiente.
  - 05.6 - Protección del medio ambiente n.e.p.
- 06 - Vivienda y servicios comunitarios.
  - 06.1 - Urbanización.
  - 06.2 - Desarrollo comunitario.
  - 06.3 - Abastecimiento de agua.
  - 06.4 - Alumbrado público.
  - 06.5 - Investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios.
  - 06.6 - Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.
- 07 - Salud.
  - 07.1 - Productos, útiles y equipo médicos.
  - 07.2 - Servicios para pacientes externos.
  - 07.3 - Servicios hospitalarios.
  - 07.4 - Servicios de salud pública.
  - 07.5 - Investigación y desarrollo relacionados con la salud.
  - 07.6 - Salud n.e.p..
- 08 - Actividades recreativas, cultura y religión.
  - 08.1 - Servicios recreativos y deportivos.
  - 08.2 - Servicios culturales.
  - 08.3 - Servicios de radio y televisión y servicios editoriales.
  - 08.4 - Servicios religiosos y otros servicios comunitarios.
  - 08.5 - Investigación y desarrollo relacionados con esparcimiento, cultura y religión.
  - 08.6 - Actividades recreativas, cultura y religión n.e.p.

- 09 - Educación.
  - 09.1 - Enseñanza preescolar y enseñanza primaria.
  - 09.2 - Enseñanza secundaria.
  - 09.3 - Enseñanza postsecundaria no terciaria.
  - 09.4 - Enseñanza terciaria.
  - 09.5 - Enseñanza no atribuible a ningún nivel.
  - 09.6 - Servicios auxiliares de la educación.
  - 09.7 - Investigación y desarrollo relacionados con la educación.
  - 09.8 - Enseñanza n.e.p.
  
- 10 - Protección social.
  - 10.1 - Enfermedad e incapacidad.
  - 10.2 - Edad avanzada.
  - 10.3 - Supérstites.
  - 10.4 - Familia e hijos.
  - 10.5 - Desempleo.
  - 10.6 - Vivienda.
  - 10.7 - Exclusión social n.e.p.
  - 10.8 - Investigación y desarrollo relacionados con la protección social.
  - 10.9 - Protección social n.e.p.

## Vivienda y Servicios Comunitarios

### 706 Vivienda y servicios comunitarios<sup>18</sup>

#### 7061 Urbanización

##### 70610 Urbanización (SC)

- Administración de asuntos y servicios relacionados con la urbanización; promoción, vigilancia y evaluación de las actividades de urbanización, independientemente de que éstas estén o no patrocinadas por las autoridades públicas; elaboración y regulación de normas de urbanización.
- Eliminación de tugurios relacionada con la creación de viviendas; adquisición de terrenos necesarios para la construcción de viviendas; construcción o adquisición y remodelación de unidades de vivienda para el público en general o para personas con necesidades especiales.
- Producción y difusión de información general. Documentación técnica y estadísticas sobre asuntos y servicios relacionados con la urbanización.
- Donaciones. Préstamos o subsidios en apoyo de la expansión, el mejoramiento o el mantenimiento del patrimonio de viviendas.

*Excluye:* La creación y regulación de normas de construcción (70443); las prestaciones en efectivo o en especie para ayudar a las familias necesitadas a pagar una vivienda (71060).

#### 7062 Desarrollo comunitario.

##### 70620 Desarrollo comunitario (SC).

- Administración de los asuntos y servicios relacionados con el desarrollo comunitario; administración de las leyes de urbanismo y las normas de utilización de tierras y de construcción.
- Planificación de nuevas comunidades o de comunidades rehabilitadas; planificación de la creación o mejora de los servicios de vivienda, industria, servicios públicos, salud, educación, cultura, esparcimiento. etc., para las comunidades; elaboración de planes de financiación de proyectos.
- Producción y difusión de información general. Documentación técnica y estadísticas sobre asuntos y servicios relacionados con el desarrollo comunitario.

*Excluye:* La ejecución de proyectos, es decir, la construcción propiamente dicha de viviendas, edificios industriales, calles, servicios públicos, servicios culturales, etc. (clasificados atendiendo a su función); la reforma agraria y el reasentamiento (70421); la administración de las normas de construcción (70443) y de las normas relativas a la vivienda (70610).

#### 7063 Abastecimiento de agua.

##### 70630 Abastecimiento de agua (SC).

- Administración de los asuntos relacionados con el abastecimiento de agua; evaluación de las necesidades futuras y determinación de la disponibilidad en función de dicha evaluación; supervisión y regulación de todos los aspectos relacionados con el abastecimiento de agua potable, incluidos la pureza del agua, los precios y los controles de cantidad.
- Construcción o explotación de sistemas de abastecimiento de agua diferentes de las empresas.
- Producción y difusión de información general. Documentación técnica y estadísticas sobre asuntos y servicios relacionados con el abastecimiento de agua.
- Donaciones, préstamos o subsidios en apoyo a la explotación, la construcción, el mantenimiento o el mejoramiento de los sistemas de abastecimiento de agua.

<sup>18</sup> Manual de estadísticas de las Finanzas Públicas 2001- pág 108 y 109.

*Excluye:* Sistemas de riego (70421); los proyectos polivalentes (70474); la recogida y el tratamiento de aguas residuales (70520).

7064 Alumbrado público.

70640 Alumbrado público (SC).

- Administración de los asuntos relacionados con el alumbrado público; creación y regulación de las normas de alumbrado público.
- Instalación, gestión, mantenimiento, mejora, etc., del alumbrado público.

*Excluye:* Los asuntos y servicios de alumbrado relacionados con la construcción y la explotación de las carreteras (70451).

7065 Investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios.

Las definiciones de investigación básica. Investigación aplicada y desarrollo experimental figuran en (7014) y (7015).

70650 Investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios (SC).

- Administración y gestión de organismos gubernamentales dedicados a investigación aplicada y desarrollo experimental relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios.
- Donaciones, préstamos o subsidios en apoyo a investigación aplicada y desarrollo experimental relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios realizados por órganos no gubernamentales. como institutos de investigación y universidades.

*Excluye:* Investigación básica (70140); investigación aplicada y desarrollo experimental relacionados con métodos o materiales de construcción (70484).

7066 Vivienda y servicios comunitarios N.E.P.

70660 Vivienda y servicios comunitarios n.e.p. (SC).

- Administración, gestión o apoyo de actividades como formulación. Administración, coordinación y vigilancia de políticas, planes, programas y presupuestos generales relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios; preparación y ejecución de legislación y normas de actuación relacionadas con la vivienda y los servicios comunitarios; producción y difusión de información general. Documentación técnica y estadísticas relacionadas con la vivienda y los servicios comunitarios.

*Incluye:* Actividades de administración, gestión o apoyo, en el ámbito de la vivienda y de los servicios comunitarios que no puedan asignarse a (7061). (7062). (7063). (7064) ni (7065).

## Clasificador de Cuentas Nacionales

### Clasificador de Cuentas

- 100 Producción.
- 200 Distribución y Utilización del Ingreso.
  - 210 Distribución Primaria del Ingreso.
  - 211 Generación del Ingreso.
  - 212 Asignación del Ingreso.
  - 220 Distribución secundaria del ingreso.
  - 240 Utilización del Ingreso.
- 300 Acumulación.
  - 310 Capital.
- 400 Bienes y Servicios con el Exterior.

### Clasificador de Transacciones

- P100 Producción.
- P200 Consumo Intermedio.
- P300 Gasto de Consumo Final.
- P500 Formación Bruta de Capital.
- P600 Exportaciones de Bienes y Servicios.
- P700 Importaciones de Bienes y Servicios.
- D100 Remuneración de Asalariados.
- D200 Impuestos sobre la producción e importaciones.
- D300 Subvenciones.
- D400 Renta de la propiedad.
  - D410 Intereses.
  - D420 Renta distribuida de las cuasisociedades.
- D500 Impuestos corrientes sobre el ingreso.
  - D510 Impuesto sobre el Ingreso.
  - D590 Otros Impuestos corrientes.
- D600 Contribuciones sociales.
  - D610 Contribuciones sociales.
  - D620 Prestaciones sociales distintas de las transferencias sociales en especie.
- D700 Otras transferencias corrientes.

- D710 Primas netas de seguros no de vida.
- D720 Indemnizaciones de seguros no de vida.
- D730 Transferencias corrientes dentro del Gobierno General.
- D740 Cooperación Internacional Corriente.
- D750 Transferencias corrientes diversas.
- D900 Transferencias de capital ( por pagar y por cobrar).
  - D910 Impuestos sobre el capital.
  - D920 Donaciones para inversión.
  - D990 Otras transferencias de capital.
- K200 Adquisiciones menos disposiciones de activos no financieros no producidos.
- S100 Valor Agregado Bruto.
- S200 Excedente Bruto de Explotación.
- S500 Ingresos Primarios Brutos.
- S600 Ingreso Bruto Disponible.
- S800 Ahorro Bruto.
- S900 Préstamo Neto.

**CUADRO 17**  
**CORRESPONDENCIA ENTRE CUENTAS NACIONALES Y FINANZAS PÚBLICAS**

Glosa		Cod Cuenta	Cod Trans	Reg	Nota
1.	Impuestos sobre el ingreso de las utilidades y las ganancias de capital	220	D510	H	
2.	Impuestos sobre la nómina y la fuerza	212	D290	H	
	Impuestos recurrentes sobre la propiedad inmueble	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
	Impuestos recurrentes sobre la riqueza neta	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
3.	Impuestos sobre la propiedad				
	Impuesto sobre sucesiones, herencias y regalos	310	D910	H	
	Impuesto sobre transacciones financieras y de capital	212	D214	H	
	Otros impuesto no recurrentes sobre la propiedad	310	D910	H	
	Otros impuestos recurrentes sobre la propiedad	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
	Impuesto sobre el Valor Agregado	212	D211	H	
	Impuesto sobre las ventas	212	D214	H	Producidas en el país
		212	D212	H	Importadas
	Impuesto sobre el volumen de ventas y otros impuestos generales sobre los bienes y servicios	212	D214	H	
	Impuestos selectivos	212	D214	H	Producidas en el país
		212	D212	H	Importadas
4.	Impuesto sobre los bienes y servicios				
	Utilidades de los monopolios fiscales	212	D214	H	
	Impuestos sobre servicios específicos	212	D214	H	Producidas en el país
		212	D212	H	Importadas
	Impuesto sobre vehículos automotores	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
	Otros impuestos sobre el uso de bienes y sobre el permiso para usar bienes o realizar actividades	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
	Otros impuestos sobre los bienes y servicios	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
5.	Impuestos sobre el comercio y las transacciones internacionales				
	Derechos de aduana y otros derechos	212	D212	H	
	Impuestos sobre las exportaciones	212	D213	H	
	Utilidades de los monopolios de exportación o de importación	212	D212	H	Importación
		212	D213	H	Exportación
	Utilidades de operaciones cambiarias	212	D214	H	
	Impuesto sobre operaciones cambiarias	212	D214	H	
	Otros impuestos sobre el comercio y transacciones internacionales	212	D290	H	Empresas
		220	D590	H	Consumidores finales
6.	Otros impuestos				
	Otros impuestos pagaderos únicamente por las empresas	212	D290	H	
	Otros impuestos pagaderos por otras entidades distintas de las empresas o no identificables	220	D590	H	

(continúa)

**CUADRO 17** (conclusión)

Glosa	Cod Cuenta	Cod Trans	Reg	Nota
Contribuciones sociales	220	D610	H	
	220	D730	H	Gobierno
Donaciones	220	D740	H	Internacional
	310	D920	H	Para inversión
	310	D990	H	Otra de capital
Rentas de propiedad	212	D400		
Ventas de bienes y servicios	100	P110	H	Venta a precios significativos
	100	P130	H	Venta a precios no significativos
Multas, sanciones pecuniarias y depósitos en caución transferidos	220	D750	H	
	220	D750	H	Corriente
Transferencias voluntarias distintas de las donaciones	310	D920	H	Inversión
	310	D990	H	Otra de capital
Ingresos diversos y no identificados	100	P200	D	Bienes usados y chatarra
	220	D750	H	Las demás
Remuneraciones a los empleados	211	D110	D	
Uso de bienes y servicios	100	P200	D	
Consumo de capital fijo	310	K100	D	
Intereses	212	D410	D	
Subsidios	212	D300	D	
	220	D730	D	Gobierno
Donaciones	220	D740	D	Internacional
	310	D920	D	Inversión
	310	D990	D	Otra de capital
Prestaciones sociales	220	D620	D	Efectivas
	240	P310	D	En especie
	212	D410	D	Gasto de la propiedad distinto de intereses
Otros gastos	211	D290	D	Impuestos corrientes pagados a otras unidades del gobierno
	220	D750	D	Otras transacciones corrientes
	310	D910	D	Impuesto
	310	D920	D	Inversión
	310	D990	D	Otra
Adquisición de activo fijo	310	P510		Variación de activos
Consumo de capital fijo	310	K100		Disminución de activos
Variaciones en las existencias	310	P520		Variación de activos
Adquisición neta de objetos de valor	310	P530		Variación de activos
Adquisición neta de activos no producidos	310	K200		Variación de activos

Fuente: Elaboración propia a partir del Manual de las Finanzas Públicas 2001

## Resultados

**CUADRO 18**  
**ARGENTINA, UNIDADES ADMINISTRATIVAS, ADMINISTRACIÓN CENTRAL**  
*Miles de \$*

Cuenta	Transacción	2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción										
	Producción de no mercado		3 209		3 485		9 021		10 182		13 666
	Consumo intermedio	532		406		19 57		2 423		4 444	
	Valor agregado bruto	2 677		3 079		7 065		7 759		9 222	
<b>Total cuenta de producción</b>		<b>3 209</b>	<b>3 209</b>	<b>3 485</b>	<b>3 485</b>	<b>9 021</b>	<b>9 021</b>	<b>10 182</b>	<b>10 182</b>	<b>13 666</b>	<b>13 666</b>
Generación del ingreso	Valor agregado bruto		2 677		3 079		7 065		7 759		9 222
	Sueldos y salarios	2 677		3 079		7 065		7 759		9 222	
	Excedente bruto de explotación										
<b>Total cuenta de generación del ingreso</b>		<b>2 677</b>	<b>2 677</b>	<b>3 079</b>	<b>3 079</b>	<b>7 065</b>	<b>7 065</b>	<b>7 759</b>	<b>7 759</b>	<b>9 222</b>	<b>9 222</b>
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación										
	Renta de la propiedad										
	Ingresos primarios brutos										
<b>Total cuenta asignación del ingreso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Distribución secundaria del ingreso	Ingresos primarios brutos										
	Transferencias corrientes	7 188	700 403	12 839	1 137 603	16 638	3 057 443	17 728	4 080 242	13 381	3 110 587
	Ingreso bruto disponible	720 950		1 124 764		3 040 805		4 062 514		3 097 205	
<b>Total Cuenta distribución secundaria del ingreso</b>		<b>728 138</b>	<b>700 403</b>	<b>1 137 603</b>	<b>1 137 603</b>	<b>3 057 443</b>	<b>3 057 443</b>	<b>4 080 242</b>	<b>4 080 242</b>	<b>3 110 587</b>	<b>3 110 587</b>
Utilización del ingreso	Ingreso bruto disponible		720 950		1 124 764		3 040 805		4 062 514		3 097 205
	Gasto de consumo final	3 209		3 485		9 021		10 182		13 666	
	Ahorro bruto	717 741		1 121 279		3 031 784		4 052 333		3 083 539	
	<b>Total cuenta utilización del ingreso</b>		<b>720 950</b>	<b>720 950</b>	<b>1 124 764</b>	<b>1 124 764</b>	<b>3 040 805</b>	<b>3 040 805</b>	<b>4 062 514</b>	<b>4 062 514</b>	<b>3 097 205</b>
Capital	Ahorro bruto		717 741		1 121 279		3 031 784		4 052 333		3 083 539
	Transferencias de capital	715 419	25 528	1 121 193		3 031 661		4 052 226		3 096 609	
	Adquisición neta de activos	108		73		122		106		184	
	Adquisición neta de activos fijos intangibles			13		-		-		-	
	Préstamo neto	27 742		0		0		0		13 254	
<b>Total cuenta capital</b>		<b>743 269</b>	<b>743269</b>	<b>1 121 279</b>	<b>1.121.279</b>	<b>3 031 784</b>	<b>3.031.784</b>	<b>4 052 333</b>	<b>4.052.333</b>	<b>3 083 539</b>	<b>3.083.539</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción, SIDIF

**CUADRO 19**  
**ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS:**  
**A.- ENTE NACIONAL DE OBRAS HÍDRICAS Y SANEAMIENTO**  
*Miles de \$*

Cuenta	Transacción	2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción de mercado										
	Producción de no mercado		6		6		6		9		13
	Consumo intermedio	2		2		3		4		5	
	Valor agregado bruto	4		4		4		5		8	
Total cuenta de producción		6	6	6	6	7	7	9	9	13	13
Generación del ingreso	Valor agregado bruto		4		4		4		5		8
	Sueldos y salarios	4		4		4		5		8	
	Excedente bruto de explotación										
Total cuenta de generación del ingreso		4	4	4	4	4	4	5	5	8	8
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación										
	Renta de la propiedad	47		40	13	37	39	35	52	30	42
	Ingresos primarios brutos	-47		-27		3		17		13	
Total cuenta asignación del ingreso		-		13	13	39	39	52	52	42	42
Distribución secundaria del ingreso	Ingresos primarios brutos		- 47		-27		3		17		13
	Transferencias corrientes diversas	1	5 074		5 613	1	8 484		417		593
	Ingreso bruto disponible	5 025		5 585		8 486		434		605	
Total cuenta secundaria del ingreso		5 026	5 026	5 586	5 586	8 486	8 486	434	434	606	606
Utilización del ingreso	Ingreso bruto disponible		5 025		5 585		8 486		434		605
	Gasto de consumo final individual	6		6		6		9		13	
	Ahorro bruto	5 019		5 580		8 480		425		592	
Total cuenta utilización del ingreso		5 025	5 025	5 585	5 585	8 486	8 486	434	434	605	605
Capital	Ahorro bruto		5 019		5 580		8 480		425		592
	Transferencias de capital	9		41		59		146		181	
	Adquisición neta de activos fijos tangibles					17		309		435	
	Adquisición neta de activos fijos intangibles										
	Préstamo / endeudamiento neto	5 010		5 539		8 404		29		24	
Total cuenta de capital		5 019	5 019	5 580	5 580	8 480	8 480	425	425	592	592

(continúa)

**CUADRO 19** (conclusión)**B.- ENTE NACIONAL REGULADOR DE LA ELECTRICIDAD**

Miles de \$

Cuenta	Transacción	2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción		22 703		23 340		24 134		31 920		41 029
	Producción de no mercado										
	Consumo intermedio	5 428		5 477		7 780					
	Valor agregado bruto										
Total cuenta de producción											
Generación del ingreso	Valor agregado bruto		17 275		17 863		16 354		22 244		28 442
	Sueldos y salarios	8 142		8 216		11 670		14 514		18 881	
	Excedente bruto de explotación	9 134		9 647		4 684		7 730		9 562	
Total cuenta de generación del ingreso											
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación		9 134		9 647		4 684		7 730		9 562
	Renta de la propiedad										
	Ingresos primarios brutos	9 134		9 647		4 684		7 730		9 562	
Total cuenta asignación del ingreso											
Distribución secundaria del ingreso	Ingresos primarios brutos		9 134		9 647		4 684		7 730		9 562
	Transferencias corrientes diversas	4 333		3 272		3 273	2 000	3 0298		4 774	106
	Ingreso bruto disponible	4 800		6 374		3 411		4 432		4 894	
Total cuenta distribución secundaria del ingreso											
Utilización del ingreso	Ingreso bruto disponible		4 800		6 374		3 411		4 432		4 894
	Gasto de consumo final individual										
	Ahorro bruto	4 800		6 374		3 411		4 432		4 894	
Total cuenta utilización del ingreso											
Capital	Ahorro bruto		4 800		6 374		3 411		4 432		4 894
	Transferencias de capital										
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	329		423		772		415		638	
	Adquisición neta de activos fijos anangibles										
	Préstamo / endeudamiento neto	4 472		5 952		2 639		4 017		4 255	
Total cuenta de capital											

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción, SIDIF

**CUADRO 20**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS POR CATEGORÍAS**

*Miles de \$*

Categorías	2003	2004	2005	2006	2007
Urbanización	30 992	106 331	120 365	179 365	227 020
Desarrollo comunitario	1 552	1 110	1 999	446	
Abastecimiento de Agua	63	88	120	499	659
Alumbrado Público	18 231	17 388	23 495	27 903	36 880
Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	693 272	1 030 162	2 935 079	3 900 431	2 896 820
<b>Total</b>	<b>744 111</b>	<b>1 155 079</b>	<b>3 081 058</b>	<b>4 108 644</b>	<b>3 161 380</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción.

**CUADRO 21**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS POR CATEGORÍAS Y TIPO DE GASTO**

Categorías	Tipo de gasto	2003	2004	2005	2006	2007
Urbanización	Gasto corriente	5 464	12 541	19 037	20 752	16 933
	Gasto de Capital	25 528	93 790	101 328	158 613	210 087
Desarrollo comunitario	Gasto corriente	1 552	1 110	1 999	446	
	Gasto capital					
Abastecimiento de agua	Gasto corriente	54	47	44	44	43
	Gasto capital	9	41	76	454	616
Alumbrado público	Gasto corriente	17 902	16 966	22 723	27 488	36 241
	Gasto de capital	329	423	772	415	638
Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	Gasto corriente	3 380	2 672	4 623	6 711	10 114
	Gasto de capital	689 892	1 027 490	2 930 456	3 893 720	2 886 706
<b>Total general</b>		<b>744 111</b>	<b>1 155 079</b>	<b>3 081 058</b>	<b>4 108 644</b>	<b>3 161 380</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Economía y Producción.

## Chile unidades institucionales

**CUADRO 22**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS:**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, AGUA POTABLE RURAL (01,02)**

Cuenta	Transacción	Miles de \$											
		2003		2004		2005		2006		2007			
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H		
	Producción de no mercado											753 612	
Producción	Consumo intermedio											168 295	
	Valor agregado bruto											585 317	
Total cuenta de producción												753 612	753 612
Generación del ingreso	Sueldos y salarios											585 317	
	Valor agregado bruto												585 317
	Excedente bruto de explotación											0	
Total cuenta generación del ingreso												585 317	585 317
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación											0	
	Ingresos primarios brutos											0	
Total cuenta asignación de ingreso												0	0
Distribución secundaria del ingreso	Transfer. corriente dentro del Gob. General												21 461 380
	Transferencias corrientes diversas												1 036
	Ingresos primarios brutos												0
	Ingresos brutos disponibles											21 462 416	
Total cuenta distribución secundaria												21 462 416	21 462 416
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual											753 612	
	Ingreso bruto disponible												21 435 416
	Ahorro bruto											20 708 804	
Total cuenta utilización del ingreso												21 462 416	21 462 416
Capital	Formación bruta de capital fijo											20 700 000	
	Adquisición neta de activos fijos tangibles											15 049	
	Ahorro bruto												20 708 804
	Préstamo neto											6 245	
Total cuenta capital												20 708 804	20 708 804

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 23**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS:**  
**SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS**

Cuenta	Transacción	Miles de \$									
		2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción		15 506		8 114				6 180		7 245
	Producción de no mercado		2 658 895		2 703 184		3 245 347		3 687 874		4 086 998
	Consumo intermedio	383 967		375 684		718 073		859 458		1 102 289	
	Valor agregado bruto	2 290 434		2 335 614		2 527 274		2 834 596		2 991 954	
<b>Total cuenta producción</b>	<b>2 674 401</b>	<b>2 674 401</b>	<b>2 711 298</b>	<b>2 711 298</b>	<b>3 245 347</b>	<b>3 245 347</b>	<b>3 694 054</b>	<b>3 694 054</b>	<b>4 094 243</b>	<b>4 094 243</b>	
Generación del ingreso	Sueldos y salarios	2 287 404		2 332 526		2 522 174		2 828 416		2 987 814	
	Otros impuestos sobre la producción	3 030		3 088		5 100		6 180		4 140	
	Valor agregado bruto		2 290 434		2 335 614		2 527 274		2 834 596		2 991 954
	Excedente bruto de explotación	0		0		0		0		0	
<b>Total cuenta generación de ingreso</b>	<b>2 290 434</b>	<b>2 290 434</b>	<b>2 335 614</b>	<b>2 335 614</b>	<b>2 527 274</b>	<b>2 527 274</b>	<b>2 834 596</b>	<b>2 834 596</b>	<b>2 991 954</b>	<b>2 991 954</b>	
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación		0		0		0		0		0
	Ingresos primarios brutos	0		0		0		0		0	
	<b>Total cuenta asignación del ingreso</b>	<b>0</b>									
Distribución secundaria del ingreso	Transfer. Cte. dentro del Gob. General		3 637 378		3 900 145		4 011 111		4 582 300		4 701 564
	Transferencia corrientes diversas	360 570		417 872			6 120		2 060		54 338
	Ingresos primarios brutos		0		0		0		0		0
	Ingreso bruto disponible	3 276 808		3 482 273		4 017 231		4 584 360		4 764 902	
<b>Total cuenta distribución secundaria del ingreso</b>	<b>3 637 378</b>	<b>3 637 378</b>	<b>3 900 145</b>	<b>3 900 145</b>	<b>4 017 231</b>	<b>4 017 231</b>	<b>4 584 360</b>	<b>4 584 360</b>	<b>4 764 902</b>	<b>4 764 902</b>	
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	2 658 895		2 703 184		3 245 347		3 687 874		4 086 998	
	Ingreso bruto disponible		3 276 808		3 482 273		4 017 231		4 584 360		4 764 902
	Ahorro bruto	617 913		779 089		771 884		896 486		677 904	
	<b>Total cuenta utilización del ingreso</b>	<b>3 276 808</b>	<b>3 276 808</b>	<b>3 482 273</b>	<b>3 482 273</b>	<b>4 017 231</b>	<b>4 017 231</b>	<b>4 584 360</b>	<b>4 584 360</b>	<b>4 764 902</b>	<b>4 764 902</b>
Capital	Adquisición neta de activos fijos disponibles	615 913		777 089		770 884		900 636		677 940	
	Ahorro bruto		617 913		779 089		771 884		896 486		677 904
	Préstamo neto	2 000		2 000		1 000		- 4 150		- 36	
<b>Total cuenta capital</b>	<b>617 913</b>	<b>617 913</b>	<b>779 089</b>	<b>779 089</b>	<b>771 884</b>	<b>771 884</b>	<b>896 486</b>	<b>896 486</b>	<b>677 904</b>	<b>677 904</b>	

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 24**  
**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y COOPERACIÓN**  
**FONDO DE SOLIDARIDAD E INVERSIÓN SOCIAL**

Cuenta	Transacción	Miles de \$									
		2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción			225 635		322 970		332 659		344 302	
	Producción de no mercado			4 478 007		4 741 592		5 025 936		5 283 713	
	Consumo intermedio		991 547		1 168 369		1 284 929		1 329 902		
	Valor agregado bruto		3 712 095		3 896 193		4 073 666		4 298 113		
Total cuenta de producción			4 703 642	4 703 642	5 064 562	5 064 562	5 358 595	5 358 595	5 628 015	5 628 015	
Generación de ingreso	Sueldos y salarios		3 712 095		3 896 193		4 073 666		4 298 113		
	Valor agregado bruto			3 712 095		3 896 193		4 073 666		4 298 113	
	Excedente bruto de explotación		0		0		0		0		
Total cuenta generación de ingreso			3 712 095	3 712 095	3 896 193	3 896 193	4 073 666	4 073 666	4 298 113	4 298 113	
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación			0		0		0		0	
	Ingresos primarios brutos		0		0		0		0	0	
Total cuenta asignación del ingreso			0	0	0	0	0	0	0	0	
Distribución secundaria del ingreso	Ingresos primarios brutos										
	Transferencias corrientes diversas		19 157 889	40 560 418	9 611 119	33 315 953	9 532 240	59 074 137	9 865 865	61 923 849	
	Ingreso bruto disponible		21 402 529		23 704 834		49 541 897		52 057 984		
Total cta. distribución secundaria del ingreso			40 560 418	40 560 418	33 315 953	33 315 953	59 074 137	59 074 137	61 923 849	61 923 849	
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual		4 478 007		4 741 592		5 025 936		5 283 713		
	Ingreso bruto disponible			21 402 529		23 704 834		49 541 897		52 057 984	
	Ahorro bruto		16 924 522		18 963 242		44 515 961		46 774 271		
Total cuenta utilización del ingreso			21 402 529	21 402 529	23 704 834	21 704 834	49 541 897	49 541 897	52 057 984	52 057 984	
Capital	Transferencias de capital		25 714 363		9 939 242		23 280 271		26 377 750		
	Adquisición neta de activos fijos tangibles		367 825		9 201 636		176 442		182 618		
	Adquisición neta de activos fijos intangibles										
	Ahorro bruto			16 924 522		18 963 242		44 515 961		46 774 271	
	Préstamo neto		- 9 157 666		- 177 636		21 059 248		20 213 903		
Total cuenta capital			16 924 522	16 924 522	18 963 242	18 963 242	44 515 961	44 515 961	46 774 271	46 774 271	

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 25**  
**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y COOPERACIÓN**  
**SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y COOPERACIÓN**  
**SISTEMA CHILE SOLIDARIO**

Cuenta	Transacción	Miles de \$									
		2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción de mercado										10
	Producción de no mercado		93 761		673 761		744 819		1 118 953		1 260 921
	Consumo intermedio	62 216		454 129		454 440		545 804		549 347	
	Valor agregado bruto	31 545		219 632		290 379		573 149		711 584	
<b>Total cuenta de producción</b>		<b>93 761</b>	<b>93 761</b>	<b>673 761</b>	<b>673 761</b>	<b>744 819</b>	<b>744 819</b>	<b>1 118 953</b>	<b>1 118 953</b>	<b>1 260 931</b>	<b>1 260 931</b>
Generación de ingreso	Sueldos y salarios	31 545		219 632		290 379		573 149		711 584	
	Valor agregado bruto		31 545		219 632		290 379		573 149		711 584
	Excedente bruto de explotación	0		0		0		0		0	
	<b>Total cuenta generación de ingreso</b>	<b>31 545</b>	<b>31 545</b>	<b>219 632</b>	<b>219 632</b>	<b>290 379</b>	<b>290 379</b>	<b>573 149</b>	<b>573 149</b>	<b>711 584</b>	<b>711 584</b>
Asignación del ingreso	Renta de la propiedad					144 403	144 403	160 440	160 440	312 519	312 519
	Excedente bruto de explotación		0		0		0		0		0
	Ingresos primarios brutos	0		0		0		0		0	
	<b>Total cuenta asignación del ingreso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 403</b>	<b>144 403</b>	<b>160 440</b>	<b>160 440</b>	<b>312 519</b>	<b>312 519</b>
Distribución secundaria del ingreso	Ingresos primarios brutos					61 773 954	61 376 836	68 711 984	67 245 070	71 991 199	72 267 526
	Transferencias corrientes diversas		8 251 318	40 164 270	37 959 159	-397 118	-1 466 914			276 327	
	Ingreso bruto disponible	8 251 318		-2 205 111		61 376 836	61 376 836	67 245 070	67 245 070	72 267 526	72 267 526
	<b>Total cuenta distribución secundaria del ingreso</b>	<b>8 251 318</b>	<b>8 251 318</b>	<b>37 959 159</b>	<b>37 959 159</b>	<b>61 376 836</b>	<b>61 376 836</b>	<b>67 245 070</b>	<b>67 245 070</b>	<b>72 267 526</b>	<b>72 267 526</b>
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	93 761		673 761		744 819		1 118 953		1 260 921	
	Ingreso bruto disponible		8 251 318		-2 205 111		-397 118		-1 466 914		276 327
	Ahorro bruto	8 157 557		-2 878 872		-1 141 937		-2 585 867		-984 594	
	<b>Total cuenta utilización del ingreso</b>	<b>8 251 318</b>	<b>8 251 318</b>	<b>-2 205 111</b>	<b>-2 205 111</b>	<b>-397 118</b>	<b>-397 118</b>	<b>-1 466 914</b>	<b>-1 466 914</b>	<b>276 327</b>	<b>276 327</b>
Capital	Transferencia de capital	8 125 742				1 020 000					
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	31 815		26 722		27 011		2 002		9 317	
	Adquisición neta de activos fijos intangibles										
	Ahorro bruto		8 157 557		-2 878 872		-1 141 937		-2 585 867		-984 594
	Préstamo / endeudamiento neto	0		-2 905 594		-2 188 948		-2 587 869		-993 911	
<b>Total cuenta capital</b>	<b>8 157 557</b>	<b>8 157 557</b>	<b>-2 878 872</b>	<b>-2 878 872</b>	<b>-1 141 937</b>	<b>-1 141 937</b>	<b>-2 585 867</b>	<b>-2 585 867</b>	<b>-984 594</b>	<b>-984 594</b>	

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 26**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SERVIU Y SUBSECRETARÍA**

Cuenta	Transacción	Miles de \$									
		2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción		141 105		143 220		497 118		2 110 598		3 844 074
	Producción de no mercado		10 796 542		12 844 437		33 491 173		34 131 256		41 000 308
	Consumo intermedio	2 139 414		2 345 505		4 830 626		5 444 669		8 025 114	
	Valor agregado bruto	8 798 233		10 642 152		29 157 665		30 797 185		36 819 268	
<b>Total cuenta producción</b>	<b>10 937 647</b>	<b>10 937 647</b>	<b>12 987 657</b>	<b>12 987 657</b>	<b>33 988 291</b>	<b>33 298 291</b>	<b>36 241 854</b>	<b>36 241 854</b>	<b>44 844 382</b>	<b>44 844 382</b>	
Generación del ingreso	Sueldos y salarios	8 796 879		10 637 238		29 152 653		30 792 023		36 813 925	
	Valor agregado bruto		8 798 233		10 642 152		29 157 665		30 797 185		36 819 268
	Excedente bruto de explotación	0		0		0		0		0	
<b>Total cuenta generación del ingreso</b>	<b>8 798 233</b>	<b>8 798 233</b>	<b>10 642 152</b>	<b>10 642 152</b>	<b>29 157 665</b>	<b>29 157 665</b>	<b>30 797 185</b>	<b>30 797 185</b>	<b>36 819 268</b>	<b>36 819 268</b>	
Asignación de ingreso	Renta de la propiedad	1 907 645	2 015 217	2 741 406	2 845 234	1 723 536	14 512 715	883 783	20 416 023	389 231	3 778 895
	Excedente bruto de explotación		0		0		0		0		0
	Ingresos primarios brutos	107 572		103 828		12 789 179		19 532 240		3 389 664	
<b>Total cuenta asignación de ingreso</b>	<b>2 015 217</b>	<b>2 015 217</b>	<b>2 845 234</b>	<b>2 845 234</b>	<b>14 512 715</b>	<b>14 512 715</b>	<b>20 416 023</b>	<b>20 416 023</b>	<b>3 778 895</b>	<b>3 778 895</b>	
Distribución secundaria del ingreso	Transferencias corrientes. diversas	5 842 684	9 694 301	8 141 796	129 979 815	3 375 642	440 754 062	5 984 706	482 166 835	4 819 803	591 835 114
	Ingresos primarios brutos		107 572		103 828		12 789 179		19 532 240		3 389 664
	Ingreso bruto disponible	91 207 907		121 941 847		450 167 599		495 714 369		590 404 975	
<b>Total cta. distribución secundaria del ingreso</b>	<b>97 050 591</b>	<b>97 050 591</b>	<b>130 083 643</b>	<b>130 083 643</b>	<b>453 543 241</b>	<b>453 543 241</b>	<b>501 699 075</b>	<b>501 699 075</b>	<b>595 224 778</b>	<b>595 224 778</b>	
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	10 796 542		12 844 437		33 491 173		34 131 256		41 000 308	
	Ingreso bruto disponible		91 207 907		121 941 847		450 167 599		495 714 369		590 404 975
	Ahorro bruto	80 411 365		109 097 410		416 676 426		461 583 113		549 404 667	
<b>Total cuenta utilización del ingreso</b>	<b>91 207 907</b>	<b>91 207 907</b>	<b>121 941 847</b>	<b>121 941 847</b>	<b>450 167 599</b>	<b>450 167 599</b>	<b>495 714 369</b>	<b>495 714 369</b>	<b>590 404 975</b>	<b>590 404 975</b>	
Capital	Transferencias de capital	38 072 926		62 664 434		317 926 164	6 350 372	364 745 927	23 346 579	435 177 805	16 218 333
	Adquisición neta de activos fijos inangibles	3 986 470				-15 511 530					
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	38 216 986		46 941 352		116 985 827	159 054	120 229 117		130 950 832	
	Ahorro bruto		80 411 365		109 097 410		416 676 426		461 583 113		549 404 667
	Préstamo / endeudamiento neto	134 983		- 508 376		3 785 391		- 45 352		- 505 637	
<b>Total cuenta capital</b>	<b>80 411 365</b>	<b>80 411 365</b>	<b>109 097 410</b>	<b>109 097 410</b>	<b>423 185 852</b>	<b>423 185 852</b>	<b>484 929 692</b>	<b>484 929 692</b>	<b>565 623 000</b>	<b>565 623 000</b>	

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 27**  
**MINISTERIO DEL INTERIOR**  
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO**  
**PROGRAMA DE SEGURIDAD Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Cuenta	Transacción	Miles de \$									
		2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
	Producción de mercado										
Producción	Producción de no mercado					2 331 830					
	Consumo intermedio					1 468 311					
	Valor agregado bruto					863 519					
<b>Total cuenta producción</b>						<b>2 331 830</b>	<b>2 331 830</b>				
Generación del ingreso	Sueldos y salarios					863 519					
	Valor agregado bruto						863 519				
	Excedente bruto de explotación					0					
<b>Total cuenta generación del ingreso</b>						<b>863 519</b>	<b>863 519</b>				
Asignación del ingreso	Intereses					86 169	86 169				
	Renta de la propiedad						0				
	Ingresos primarios brutos					0					
<b>Total cuenta asignación del ingreso</b>						<b>86 169</b>	<b>86 169</b>				
Distribución secundaria del ingreso	Transferencias corrientes diversas					3 430 932	8 529 459				
	Ingresos primarios brutos										
	Ingreso bruto disponible					5 098 527					
<b>Total cuenta distribución secundaria del ingreso</b>						<b>8 529 459</b>	<b>8 529 459</b>				
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual					2 331 830					
	Ingreso bruto disponible						5 098 527				
	Ahorro bruto disponible					2 766 697					
<b>Total cuenta utilización del ingreso</b>						<b>5 098 527</b>	<b>5 098 527</b>				
	Ahorro bruto						2 766 697				
Capital	Transferencias de capital					5 179 271					
	Adquisición neta de activos fijos tangibles					86 624					
	Adquisición neta de activos fijos inangibles										
	Préstamo / endeudamiento neto					- 2 499 198					
<b>Total cuenta préstamo neto</b>						<b>2 766 697</b>	<b>2 766 697</b>				

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 28**  
**MINISTERIO DEL INTERIOR**  
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO**  
**PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL**

Cuenta	Transacción	Miles de \$										
		2003		2004		2005		2006		2007		
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H	
Producción	Producción de mercado		12 239									
	Producción de no mercado		1 934 946									
	Consumo intermedio	712 983										
	Valor agregado bruto	1 234 202										
Total cuenta producción		1 947 185	1 947 185									
Generación del ingreso	Sueldos y salarios	1 234 202										
	Valor agregado bruto		1 234 202									
	Excedente bruto de explotación											
Total cuenta generación del ingreso		1 234 202	1 234 202									
Asignación del ingreso	Renta de la propiedad	9 602 045	9 602 045	439 619								
	Excedente bruto de explotación											
	Ingresos primarios brutos			-439 619								
Total cuenta asignación del ingreso		9 602 045	9 602 045	0								
Distribución secundaria del ingreso	Transferencias corrientes diversas	769 280	211 139 970	11 007 360	19 717 706	13 292 354		12 944 252			11 869 375	
	Ingresos primarios brutos				-439 619							
	Ingreso bruto disponible	210 370 690		8 270 720		13 292 354		12 944 252			11 869 375	
Total cuenta distribución secundaria del ingreso		211 139 970	211 139 970	19 278 287	13 292 354	13 292 354	12 944 252	12 944 252	12 944 252	12 944 252	11 869 375	11 869 375
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	1 934 946										
	Ingreso bruto disponible		210 370 690		8 270 727	13 292 354		12 944 252			11 869 375	
	Ahorro bruto	208 435 744		8 270 727		13 292 354		12 944 252			11 869 375	
Total cuenta utilización del ingreso		210 370 690	210 370 690	8 270 727	8 270 727	13 292 354	13 292 354	12 944 252	12 944 252	12 944 252	11 869 375	11 869 375
Capital	Transferencias de capital	189 127 782		8 710 346		13 292 354		1 294 452			11 869 375	
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	333 993										
	Adquisición neta de activos fijos intangibles											
	Ahorro bruto		208 435 744		8 270 727	13 292 354		1 294 452			11 869 375	
Total cuenta capital	Préstamo / endeudamiento neto	18 973 969		439 619		0		0			0	
		208 435 744	208 435 744	8 270 727	8 270 727	13 292 354	13 292 354	1 294 452	1 294 452	12 944 252	11 869 375	11 869 375

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría

**CUADRO 29**  
**MINISTERIO DEL INTERIOR**  
**SUBSECRETARIA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO**

Cuenta	Transacción	Miles de \$									
		2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción de mercado		12 239		12 474		6 195		6 180		8 974
	Producción de no mercado		1 934 946		2 491 944		15 299 801		3 189 142		4 252 074
	Consumo intermedio	712 983		778 485		860 480		1 046 755		1 244 861	
	Valor agregado bruto	1 234 202		1 725 933		14 445 516		2 148 567		3 016 187	
<b>Total cuenta producción</b>	<b>1 947 185</b>	<b>1 947 185</b>	<b>2 504 418</b>	<b>2 504 418</b>	<b>15 305 996</b>	<b>15 305 996</b>	<b>3 195 322</b>	<b>3 195 322</b>	<b>4 261 048</b>	<b>4 261 048</b>	
Generación del ingreso	Sueldos y salarios	1 234 202		1 725 933		14 445 516		2 148 567		3 016 187	
	Valor agregado bruto		1 234 202		1 725 933		14 445 516		2 148 567		3 016 187
	Excedente bruto de explotación	0		0		0		0		0	
<b>Total cuenta generación del ingreso</b>	<b>1 234 202</b>	<b>1 234 202</b>	<b>1 725 933</b>	<b>1 725 933</b>	<b>14 445 516</b>	<b>14 445 516</b>	<b>2 148 567</b>	<b>2 148 567</b>	<b>3 016 187</b>	<b>3 016 187</b>	
Asignación del ingreso	Renta de la propiedad	9 602 045	9 602 045	13 694 665	11 073 258		12 503 987	11 310 626	11 310 626	11 997 166	11 997 166
	Excedente bruto de explotación										
	Ingresos primarios brutos	0		-2 621 407		12 503 987		0		0	
<b>Total cuenta asignación del ingreso</b>	<b>9 602 045</b>	<b>9 602 045</b>	<b>11 073 258</b>	<b>11 073 258</b>	<b>12 503 987</b>	<b>12 503 987</b>	<b>11 310 626</b>	<b>11 310 626</b>	<b>11 997 166</b>	<b>11 997 166</b>	
Distribución secundaria del ingreso	Transferencias corrientes diversas	769 280	144 097 526	927 239	171 791 846	1 271 130	132 595 893	999 068	171 591 044	795 039	235 504 799
	Ingresos primarios brutos		0		-2 621 407		12 503 987		0		0
	Ingreso bruto disponible	143 328 246		168 243 200		143 828 750		170 591 976		234 709 760	
<b>Total cuenta distribución secundaria del ingreso</b>	<b>144 097 526</b>	<b>144 097 526</b>	<b>169 170 439</b>	<b>169 170 439</b>	<b>145 099 880</b>	<b>145 099 880</b>	<b>171 591 044</b>	<b>171 591 044</b>	<b>235 504 799</b>	<b>235 504 799</b>	
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	1 934 946		2 491 944		15 299 801		3 189 142		4 252 074	
	Ingreso bruto disponible		143 328 246		168 243 200		143 828 750		170 591 976		234 709 760
	Ahorro bruto	141 393 300		165 751 256		128 528 949		167 402 834		230 457 686	
<b>Total cuenta utilización del ingreso</b>	<b>143 328 246</b>	<b>143 328 246</b>	<b>168 243 200</b>	<b>168 243 200</b>	<b>143 828 750</b>	<b>143 828 750</b>	<b>170 591 976</b>	<b>170 591 976</b>	<b>234 709 760</b>	<b>234 709 760</b>	
Capital	Transferencia de capital	189 127 782		223 870 949		268 354 925	104 166 629	299 170 807	103 623 086	349 580 764	101 034 553
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	333 993		154 342		131 704		156 333		81 918	
	Ahorro bruto		141 393 300		165 751 256		128 528 949		167 402 834		230 457 686
	Préstamo neto	- 48 068 475		- 58 274 035		- 35 791 051		- 28 301 220		- 18 170 443	
<b>Total cuenta capital</b>	<b>141 393 300</b>	<b>141 393 300</b>	<b>165 751 256</b>	<b>165 751 256</b>	<b>232 695 578</b>	<b>232 695 578</b>	<b>271 025 920</b>	<b>271 025 920</b>	<b>331 492 239</b>	<b>331 492 239</b>	

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos www.dipres.cl.

Nota: Por efectos de extensión de las tablas, se consolidó 13 Serviu y los programas de la Subsecretaría.

**CUADRO 30**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS POR CATEGORÍAS**

Funciones	Categorías	Miles de \$				
		2003	2004	2005	2006	2007
Vivienda y servicios relacionados	Abastecimiento de agua	29 871 297	28 555 413	32 239 720	34 823 068	102 366 511
	Alumbrado público	16 636 358	8 477 888	9 871 426	10 279 888	7 336 822
	Desarrollo comunitario	106 805 394	67 739 797	95 284 823	86 846 958	56 297 666
	Urbanización	126 435 370	89 296 833	107 537 585	93 210 808	190 785 908
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	28 570 680	38 315 169	266 272 469	327 472 410	408 304 614
Total Vivienda y servicios Relacionados		308 319 099	232 385 100	511 206 023	552 633 132	765 091 521

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

**CUADRO 31**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS POR CATEGORÍAS Y TIPO DE GASTO**

Funciones	Categorías	Tipo de gasto	Miles de \$				
			2003	2004	2005	2006	2007
Vivienda y servicios relacionados	Abastecimiento de agua	Gasto corriente	25 813 999	28 555 413	32 239 720	34 823 068	81 657 707
		Gasto de Capital	4 057 298				20 708 804
	Alumbrado público	Gasto corriente				112 319	91 822
		Gasto de Capital	16 636 358	8 477 888	9 871 426	10 167 569	7 245 000
	Desarrollo comunitario	Gasto corriente	1 819 735	12 158 208	2 006 046	1 285 069	16 558 987
		Gasto de Capital	104 985 659	55 581 589	93 278 777	85 561 889	39 738 679
	Urbanización	Gasto Corriente	89 270 168	51 338 500	61 356 421	64 269 927	134 917 131
		Gasto de Capital	37 165 202	37 958 333	46 181 164	28 940 881	55 888 777
	Vivienda y Servicios Comunitarios n.e.p.	Gasto Corriente	4 834 536	4 663 795	1 798 869	4 610 398	931 939
		Gasto de Capital	23 736 144	33 651 374	264 473 600	322 862 012	407 322 675
	Total Vivienda y Servicios Relacionados		308 319 099	232 385 100	511 206 023	552 633 132	765 091 521

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl).

**CUADRO 32**  
**SUBSIDIOS EN VIVIENDAS CASO DE CHILE**

Subsidios	Millones de pesos corrientes				
	2003	2004	2005	2006	2007
Sistema subsidio Habitacional			28 141	62 681	73 118
Subsidio a la Originación	4 584	3 665	3 696	2 735	2 276
Subsidio Complementario	352	359	311	357	685
Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar					21 929
Subsidio de Recuperación y Mantenión de Viviendas SERVIU				5 597	2 448
Subsidio de Reparación y Mantenión de Viviendas SERVIU					1 498
Subsidio Implícito	844	123	271	104	208
Subsidio Mejoramiento de Vivienda y Entorno					3 461
Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar			979	2 752	
Subsidios Básico de Gestión Privada	865		17 346	3 327	564
Subsidios Cartera Hipotecaria				43 558	
Subsidios Especiales				6 091	4 131
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda				147 336	228 357
Subsidios Leasing			2 107	1 741	2 273
Subsidios Localización FSV					30 945
Subsidios Plan Integral de Reparaciones			2 728	621	458
Subsidios Rurales	2 010	1 931	32 880	36 220	39 624
Subsidios soluciones Progresivas	3 764	8 549	26 968	10 043	5 279
Subsidios Unificados			4 328	518	198
Subsidios Especiales	1 033	3 549	19 830		
Subsidios Estándar Mínimo		2 221	114 709		
Total	13 452	20 397	254 295	323 680	417 450
PIB	51 156 415	58 303 211	66 192 596	77 651 822	85 639 827
Relación Subsidios v/s PIB	0,03%	0,03%	0,38%	0,42%	0,49%

Fuente: Elaboración propia a partir de la información disponible en la Dirección de Presupuestos [www.dipres.cl](http://www.dipres.cl). Banco Central de Chile, Cuentas Nacionales.

CUADRO 33

EL SALVADOR: UNIDADES ADMINISTRATIVAS DESCENTRALIZADAS  
FONDO DE INVERSIÓN SOCIAL PARA EL DESARROLLO LOCAL

Cuenta	Transacción	2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción de no mercado		6 743 785		7 807 615		4 740 870		4 160 595		7 277 050
	Consumo intermedio	4 006 945		2 070 775		1 990 290		1 720 810		4 108 480	
	Valor agregado bruto	2 736 840		2 736 840		2 750 580		2 439 785		3 168 570	
Total cuenta producción		6 743 785	6 743 785	7 807 615	7 807 615	4 740 870	4 740 870	4 160 595	4 160 595	7 277 050	7 277 050
Generación del ingreso	Sueldos y salarios	2 736 840		2 736 840		2 750 580		2 436 785		3 168 570	
	Valor agregado bruto		2 736 840		2 736 840		2 750 580		2 439 795		3 168 570
	Excedente bruto de explotación	0		0		0		0		0	
Total cuenta generación del ingreso		2 736 840	2 736 840	2 736 840	2 736 840	2 750 580	2 750 580	2 436 785	2 436 785	3 168 570	3 168 570
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación		0		0		0		0		0
	Ingresos primarios brutos	0		0		0		0		0	
Total cuenta asignación del ingreso		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribución secundaria del ingreso	Transferencias corrientes diversas		3 522 925		3 536 755		3 536 755	7 400 000	10 936 755	7 543 830	13 041 850
	Ingresos primarios brutos		0		0		0		0		0
	Ingreso bruto disponible	3 522 925		3 536 755		3 536 755		3 536 755		5 498 020	
Total cuenta distribución secundaria del ingreso		3 522 925	3 522 925	3 536 755	3 536 755	3 536 755	3 536 755	10 936 755	10 936 755	13 041 850	13 041 850
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	6 743 785		7 807 615		4 740 870		4 160 595		7 277 050	
	Ingreso bruto disponible		3 522 925		3 536 755		3 536 755		3 536 755		5 498 020
	Ahorro bruto	-3 220 860		-4 270 860		-1 204 115		-623 840		-1 779 030	
Total cuenta utilización del ingreso		3 522 925	3 522 925	3 536 755	3 536 755	3 536 755	3 536 755	3 536 755	3 536 755	5 498 020	5 498 020
Capital	Transferencia de capital	38 191 640	41 555 540	45 226 740	49 940 700	22 948 850	32 997 450	19 995 380	28 477 000	10 606 440	21 772 000
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	105 540				8 811 105		7 501 830		9 350 450	
	Ahorro bruto		-3 220 860		-4 270 860		-1 204 115		-623 840		-1 779 030
	Préstamo neto	37 500		443 100		33 380		355 950		36 080	
Total cuenta de capital		38 334 680	38 334 680	45 669 840	45 669 840	31 793 335	31 793 335	27 853 160	27 853 160	19 992 970	19 992 970
Total fondo de inversión social para el desarrollo local		54 861 155	54 861 155	63 287 805	63 287 805	46 358 295	46 358 295	48 927 050	48 927 050	48 978 460	48 978 460

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos

CUADRO 34

**EL SALVADOR: UNIDADES ADMINISTRATIVAS CENTRALIZADAS**  
**RAMO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE, VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

Cuenta	Transacción	2003		2004		2005		2006		2007	
		D	H	D	H	D	H	D	H	D	H
Producción	Producción de no mercado		23 998 850		18 909 725		15 315 225		28 461 565		18 409 630
	Consumo intermedio	16 206 675		10 846 870		7 157 030		20 676 805		10 122 960	
	Valor agregado bruto	7 792 175		8 062 855		8 158 195		7 784 760		8 286 670	
<b>Total cuenta de producción</b>		<b>23 998 850</b>	<b>23 998 850</b>	<b>18 909 725</b>	<b>18 909 725</b>	<b>15 315 225</b>	<b>15 315 225</b>	<b>28 461 565</b>	<b>28 461 565</b>	<b>18 409 630</b>	<b>18 409 630</b>
Generación del ingreso	Sueldos y salarios	7 792 175		8 062 855		8 158 195		7 784 760		8 286 670	
	Valor agregado bruto		7 792 175		8 062 855		8 158 195		7 784 760		8 286 670
	Excedente bruto de explotación	0		0		0		0		0	
<b>Total cuenta de generación del ingreso</b>		<b>7 792 175</b>	<b>7 792 175</b>	<b>8 062 855</b>	<b>8 062 855</b>	<b>8 158 195</b>	<b>8 158 195</b>	<b>7 784 760</b>	<b>7 784 760</b>	<b>8 286 670</b>	<b>8 286 670</b>
Asignación del ingreso	Excedente bruto de explotación		0		0		0		0		0
	Ingresos primarios brutos	0		0		0		0		0	
<b>Total cuenta de Asignación del ingreso</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Distribución secundaria del ingreso	Transferencias corrientes del gobierno		80 886 445		114 617 25		98 504 615		92 016 810		88 933 275
	Transferencias corrientes diversas	3 423 955		935 215		960 215		960 215		960 215	
	Ingresos primarios brutos		0		0		0		0		0
<b>Total cuenta de Asignación del ingreso</b>		<b>77 462 490</b>	<b>80 886 445</b>	<b>113 682 10</b>	<b>114 617 25</b>	<b>97 544 400</b>	<b>98 504 615</b>	<b>91 056 595</b>	<b>92 016 810</b>	<b>87 973 060</b>	<b>88 933 275</b>
Utilización del ingreso	Gasto de consumo final individual	23 998 850		18 909 725		15 315 225		28 461 565		18 409 630	
	Ingreso bruto disponible		77 462 490		113 682 210		97 544 400		91 056 595		87 973 060
	Ahorro bruto	53 463 640		94 772 485		82 229 175		62 595 030		69 563 430	
<b>Total cuenta de Asignación del ingreso</b>		<b>77 462 490</b>	<b>77 462 490</b>	<b>113 682 210</b>	<b>113 682 210</b>	<b>97 544 400</b>	<b>97 544 400</b>	<b>91 056 595</b>	<b>91 056 595</b>	<b>87 973 060</b>	<b>87 973 060</b>
Capital	Transferencia de capital	72 000 000		108 400 200		92 276 275		72 854 640		79 450 170	
	Adquisición neta de activos fijos tangibles	63 040 260		92 178 900		49 822 945		41 566 070		24 864 035	
	Ahorro bruto		53 463 640		94 772 485		82 229 175		62 595 030		69 563 430
<b>Total cuenta de capital</b>		<b>- 81 576 620</b>	<b>53 463 640</b>	<b>-105 806 615</b>	<b>94 772 485</b>	<b>- 59 870 045</b>	<b>82 229 175</b>	<b>- 51 825 680</b>	<b>62 595 030</b>	<b>- 34 750 775</b>	<b>69 563 430</b>
<b>Total ramo de obras públicas, transporte, vivienda y desarrollo urbano</b>		<b>243 603 600</b>	<b>243 603 00</b>	<b>350 044 00</b>	<b>350 044 00</b>	<b>301 751 610</b>	<b>301 751 610</b>	<b>281 914 60</b>	<b>281 914 60</b>	<b>273 166 065 273</b>	<b>166 065</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la información del Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos Banco Central de la Reserva del Salvador

**CUADRO 35**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS POR CATEGORÍAS**

Función	Categorías	US\$				
		2003	2004	2005	2006	2007
Vivienda y servicios relacionados	Abastecimiento de agua			4 965 125	2 764 995	
	Desarrollo comunitario				12 100 000	18 607 000
	Urbanización	935 455	918 370	942 590	942 590	958 790
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	12 164 775	59 224 650	16 335 525	18 654 360	14 049 020
	<b>Total</b>	<b>13 100 230</b>	<b>60 143 020</b>	<b>22 243 240</b>	<b>34 461 945</b>	<b>33 614 810</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos Banco Central de la Reserva del Salvador.

**CUADRO 36**  
**GASTO EN VIVIENDA Y SERVICIOS RELACIONADOS POR CATEGORÍAS Y TIPO DE GASTO**

Función	Categoría	Tipo de gasto	US\$				
			2003	2004	2005	2006	2007
Viviendas y servicios relacionados	Abastecimiento de agua	Gasto corriente					
		Gasto de Capital			4 965 125	2 764 995	
	Desarrollo comunitario	Gasto corriente				7 400 000	9 397 000
		Gasto de capital				4 700 000	9 210 000
	Urbanización	Gasto corriente	935 455	918 370	942 590	942 590	958 790
		Gasto de capital					
	Vivienda y servicios comunitarios n.e.p.	Gasto corriente	3 101 375	3 974 840	1 224 375	14 189 650	4 219 480
		Gasto de capital	9 063 400	55 249 810	15 111 150	4 464 710	9 829 540
<b>Total</b>		<b>13 100 230</b>	<b>60 143 020</b>	<b>22 243 240</b>	<b>34 461 945</b>	<b>33 614 810</b>	

Fuente: Elaboración propia a partir de la información de Ministerio de Hacienda, Ley de presupuestos Banco Central de la Reserva del Salvador.





NACIONES UNIDAS

Serie

C E P A L

medio ambiente y desarrollo

## Números publicados

Un listado completo así como los archivos pdf están disponibles en

[www.cepal.org/publicaciones](http://www.cepal.org/publicaciones)

141. Gasto social en vivienda y desarrollo urbano. Raquel Szalachman, María Paz Collinao. (LC/L.3149-P), N° de venta: S.09.II.G122, julio 2010. Email: Raquel.szalachman@cepal.org
140. Síndrome holandés, regalías mineras y políticas de gobierno para un país dependiente de recursos naturales: el cobre en Chile. Mauricio Pereira, Andrés Ulloa, Raúl O’Ryan, Carlos de Miguel.
139. Desenvolvimento redoviario e o impacto fiscal do sistema de concessões em Brasil. Ana Paula H. Higa. (LC/L3120-P), N° de venta: P.09.11.G.99, October 2009. Email: Ricardo.jordan@cepal.org
138. Trade and Sustainable Development: Spatial Distribution of Trade Policies Impacts on Agriculture. Sergio Ludeña, Andrés Schuschny, Carlos de Miguel y José Durán. (LC/L.3048-P), N° de venta: E.09.II.G.50 (US\$ 10.00), October 2009. Email: carlos.demiguel@cepal.org
137. Consideraciones ambientales en torno a los biocombustibles líquidos. José Javier Gómez, Joseluis Samaniego, Mariana Antonissen (LC/L.2915-P), N° de venta: S.07.II.G.49 (US\$ 10.00), julio 2008. Email: jose.gomez@cepal.org
136. Impactos económicos y sociales de *shocks* energéticos en Chile: un análisis de equilibrio general. Raúl O’Ryan, Carlos de Miguel, Mauricio Pereira, Camilo Lagos (LC/L.2901-P), N° de venta: S.07.II.G.37 (US\$ 10.00), mayo 2008. Email: carlos.demiguel@cepal.org
135. Externalidades en proyectos urbanos: saneamiento de aguas servidas y del ferrocarril metropolitano en Santiago de Chile. Sergio Galilea, Mario Reyes, Camila Sanhueza (LC/L.2807-P), N° de venta: S.07.II.G.140 (US\$ 10.00), diciembre 2007. Email: Ricardo.jordan@cepal.org
134. Financiamiento municipal y combate contra la pobreza: ejes de análisis. Oscar Cetrángolo (LC/L.2796-P), N° de venta: S.07.II.G.130 (US\$ 10.00), noviembre 2007. Email: raquel.szalachman@cepal.org
133. Primera evaluación del programa regional de vivienda social y asentamientos humanos para América Latina y el Caribe. Daniela Simioni y Raquel Szalachman (LC/L.2743-P), N° de venta: S.07.II.G.79 (US\$ 10.00), marzo 2007. Email: raquel.szalachman@cepal.org
132. Status and potential of commercial bioprospecting activities in Latin America and the Caribbean. Fernando Quezada (LC/L.2742-P), Sales No.: E.07.II.G.78 (US\$ 10.00), February 2007. E-mail: jose.gomez@cepal.org
131. Nicaragua: el papel de los municipios como instrumento para el combate de la pobreza. Juan C. Gómez Sabaini y Maximiliano Geffner (LC/L.2644-P), N° de venta: S.06.II.G.170 (US\$ 10.00), noviembre 2006. E-mail: raquel.szalachman@cepal.org
130. Pobreza y precariedad urbana en México: un enfoque municipal. Alberto Díaz Cayeros (LC/L.2639-P), N° de venta: S.06.II.G.166 (US\$ 10.00), noviembre 2006. E-mail: raquel.szalachman@cepal.org
129. Guatemala: fortalecimiento de las finanzas municipales para el combate a la pobreza. Juan C. Gómez Sabaini y Maximiliano Geffner (LC/L.2634-P), N° de venta: S.06.II.G.160 (US\$ 10.00), noviembre 2006. E-mail: raquel.szalachman@cepal.org
128. Honduras: el papel de los municipios en el combate a la pobreza. Juan C. Gómez Sabaini y Maximiliano Geffner (LC/L.2632-P), N° de venta: S.06.II.G.158 (US\$ 10.00), noviembre 2006. E-mail: raquel.szalachman@cepal.org
127. Previniendo y regularizando la informalidad del suelo en América Latina. Marco Legal. Nora Clichevsky (LC/L.2592-P), N° de venta: S.06.II.G.121 (US\$ 10.00), agosto 2006. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
126. Estilos de desarrollo y medio ambiente en América Latina, un cuarto de siglo después. Nicolo Gligo V (LC/L.2533-P), N° de venta: S.06.II.G.60 (US\$ 10.00), mayo 2006. E-mail: joseluis.samaniego@cepal.org
125. Agriculturalization as a syndrome: a comparative study of agriculture in Argentina and Australia. Sarah Young (LC/L.2531-P), Sales N°: E.06.II.G.58 (US\$ 10.00), May, 2006. E-mail: gilberto.gallop@cepal.org
124. Previniendo la informalidad urbana en América Latina y el Caribe. Nora Clichevsky (LC/L.2472-P), N° de venta: S.05.II.G.218 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
123. Financiamiento municipal y reducción de la pobreza en Argentina. Javier Curcio. (LC/L.2467-P), N° de venta: S.05.II.G.214 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
122. Espacios públicos urbanos, pobreza y construcción social. Olga Segovia, Ricardo Jordán (LC/L.2466-P), N° de venta: S.05.II.G.213 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org

121. El sistema municipal y superación de la pobreza y precariedad urbana en Uruguay. David Glejberman (LC/L.2465-P), N° de venta: S.05.II.G.212 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
120. El sistema municipal y superación de la pobreza y precariedad urbana en el Perú. Alberto Flores (LC/L.2464-P), N° de venta: S.05.II.G.211 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
119. Bienes y servicios ambientales en México: caracterización preliminar y sinergias entre protección ambiental, desarrollo del mercado y estrategia comercial. Carlos Muñoz Villarreal (LC/L.2463-P), N° de venta: S.05.II.G.210 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: jose.leal@cepal.org
118. Análisis sistémico de la agriculturización en la pampa húmeda argentina y sus consecuencias en regiones extrapampeanas: sostenibilidad, brechas de conocimiento, e integración de políticas. David Manuel-Navarrete, Gilberto Gallopín y otros (LC/L.2446-P), N° de venta: S.05.II.G.193 (US\$ 10.00), diciembre 2005. E-mail: gilberto.gallopín@cepal.org
117. La otra agenda urbana. Tareas, experiencias y programas para aliviar la pobreza y precariedad en las ciudades de América Latina y el Caribe. Joan Mac Donald (LC/L.2445-P), N° de venta: S.05.II.G.192 (US\$ 10.00), noviembre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
116. Coordinación de políticas públicas para el desarrollo sostenible del sector turismo en el Perú. Jorge Mario Chávez Salas (LC/L.2429-P), N° de venta: S.05.II.G.176 (US\$ 10.00), noviembre 2005. E-mail: jose.gomez@cepal.org
115. Fallos de coordinación: desafíos de política para el federalismo fiscal-ambiental argentino Ernesto Rezk (LC/L.2428-P), N° de venta: S.05.II.G.175 (US\$ 10.00), noviembre 2005. E-mail: jacquatella@cepal.org
114. El financiamiento del desarrollo sostenible en el Ecuador. Nelson Gutiérrez Endara, Sandra Jiménez Noboa (LC/L.2396-P), N° de venta: S.05.II.G.139 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: carlos.demiguel@cepal.org
113. Revisión crítica de la experiencia chilena en materia de crédito y microcrédito aplicado a iniciativas de la microempresa y pymes para lograr mejoras en la gestión ambiental. Enrique Román (LC/L.2384-P), N° de venta: S.05.II.G.128 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: jose.leal@cepal.org
112. Políticas e instrumentos para mejorar la gestión ambiental de la pyme en Chile y promover su oferta de bienes y servicios ambientales. Marcelo Sepúlveda (LC/L. 2382-P), N° de venta: S.05.II.G.126 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: jose.leal@cepal.org
111. El sistema municipal y la superación de la pobreza y precariedad urbana en Chile. Patricia Cortés (LC/L.2381-P), N° de venta: S.05.II.G.125 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
110. El sistema municipal y la superación de la pobreza en Colombia. Alberto Maldonado (LC/L.2380-P), N° de venta: S.05.II.G.124 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
109. O sistema municipal e o combate à pobreza no Brasil. Beatriz Azeredo, Thereza Lobo (LC/L.2379-P), N° de venta: P.05.II.G.123 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: daniela.simioni@cepal.org
108. Oportunidades para a coordenação de políticas agrícolas e ambientais no Brasil. Aécio S. Cunha (LC/L.2358-P), N° de venta: P.05.II.G.96 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: jose.gomez@cepal.org
107. Política fiscal para la gestión ambiental en Colombia. Mary Gómez Torres (LC/L.2357-P), N° de venta: S.05.II.G.95 (US\$ 10.00), octubre 2005. E-mail: jose.gomez@cepal.org
106. Gasto y desempeño ambiental del sector privado en Colombia. Carlos Manuel Herrera Santos (LC/L.2356-P), N° de venta: S.05.II.G.94 (US\$ 10.00), septiembre 2005. E-mail: carlos.demiguel@cepal.org
105. Ecoeficiencia: marco de análisis, indicadores y experiencias. José Leal (LC/L.2352-P), N° de venta: S.05.II.G.91 (US\$ 10.00), septiembre 2005. E-mail: jose.leal@cepal.org
104. Panorama do comportamento ambiental do setor empresarial no Brasil. Karen Pires de Oliveira (LC/L.2351-P), N° de venta: P.05.II.G.90 (US\$ 10.00), agosto 2005. E-mail: carlos.demiguel@cepal.org
103. El gasto medio ambiental en Perú: exploración inicial. Javier Abugattás (LC/L.2349-P), N° de venta: S.05.II.G.88 (US\$ 10.00), agosto 2005. E-mail: carlos.demiguel@cepal.org

- El lector interesado en adquirir números anteriores de esta serie puede solicitarlos dirigiendo su correspondencia a la Unidad de Distribución, CEPAL, Casilla 179-D, Santiago, Chile, Fax (562) 210 2069, correo electrónico: publications@cepal.org.

Nombre: .....

Actividad: .....

Dirección: .....

Código postal, ciudad, país: .....